



## **BAREME DES COMMISSIONS AU 10 OCTOBRE 2019**

### **AGENCE DE SAINT-PIERRE-DU-PERRAY**

#### **Honoraires de TRANSACTION**

A la charge du VENDEUR : dans le cas d'un MANDAT SIMPLE, SEMI-EXCLUSIF ou EXCLUSIF.  
A la charge de l'ACQUEREUR : dans le cas d'un MANDAT de RECHERCHE ou d'une SUCCESSION.

<b>PRIX DE VENTE</b> <b>Local à usage d'habitation ou professionnel</b>	<b>Rémunération TTC</b>
	<b>Mandat simple**</b> <b>Mandat exclusif*</b> <b>Mandat semi-exclusif*</b>
De 0 à 99 999 €	6 900 €
De 100 000 € à 149 999 €	7 500 €
De 150 000 € à 199 999 €	8 000 €
De 200 000 € à 239 999 €	9 000 €
De 240 000 € à 299 999 €	10 000 €
A partir de 300 000 € et plus	3.8% du prix de vente

Dans le cadre d'un mandat de recherche, le barème applicable sera majoré de 20%.

- \* Diffusion de votre bien sur le site saint-pierre-du-perray-arthurimmo.com.
  - \* Pack publicité : parution de votre bien sur les sites Leboncoin, SeLoger, Logic-immo et Avendrealouer.
  - \* Avec votre collaboration, construction du plan média et de la stratégie de communication sur internet.
  - \* Compte-rendu de visite sous 48h.
  - \* Rédaction et signature du compromis de vente dans nos bureaux, gestion des prorogations de délai de condition suspensive de prêt et divers protocoles d'accord jusqu'à la signature de l'acte définitif.
  - \* Récupération des documents obligatoires pour l'envoi notaire.
  - \* Garantie de la solvabilité du candidat acquéreur par VousFinancer.com avant la signature du compromis de vente.
- Le titulaire de la carte professionnelle de l'Agence Arthurimmo.com AGENCE DE SAINT-PIERRE-DU-PERRAY est également le co-gérant de « VousFinancer.com » à Evry et à Bondoufle. La société « VousFinancer.com » est le 3<sup>ème</sup> courtier national avec plus de 200 agences en France.

\*\* Engagement publicitaire prévu sur les sites Leboncoin, SeLoger, Logic-immo et Avendrealouer en plus du site saint-pierre-du-perray-arthurimmo.com.

**Box ou place de parking** : Forfait de 2 000 € TTC à la charge du vendeur

**Terrain à bâtir** : 6% du prix du terrain avec un minimum de 10 000 € TTC à la charge du vendeur.

**Division parcellaire gérée par l'agence** : 5% TTC par vente et lot vendu (avec un minimum de 10 000 € TTC par lot vendu).

<b>Honoraires de LOCATION</b>	<b>Rémunération TTC</b>	
	<b>Visite, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	<b>Etat des lieux</b>
A la charge du LOCATAIRE Et A la charge du PROPRIETAIRE	12 €/m2 dans les zones au marché locatif très tendu 10 €/m2 dans les zones au marché locatif tendu 8 €/m2 dans les autres zones	3 €/m2

<b>Honoraires de GESTION</b>	Cumul des loyers versés pour un montant total Inférieur à 1 500 € charges comprises	7.2 %
	Cumul des loyers versés pour un montant total Compris entre 1 500 € et 2 000 € charges comprises	6 %
	Cumul des loyers versés pour un montant total Supérieur à 2 000 € charges comprises	4.8 %
<b>Garantie Loyers Impayés</b>	Tout montant de loyer charges comprises	3 %

Cette grille est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs). En cas de délégation de mandat, seul le barème de l'agence titulaire du mandat est applicable. Tarifs TTC. Dans le cas d'une opération dans le Neuf ou bien si le vendeur est un professionnel et qu'il est assujéti à la TVA, les honoraires seront de 5% HT du prix de vente TTC.

Pour toute réclamation, si la réponse ne vous satisfait pas, ou si vous n'avez pas reçu de réponse dans un délai de 60 jours, vous pouvez saisir gratuitement le médiateur du Commerce Coopératif et Associé qui est compétent pour tout litige portant sur l'exécution des contrats conclus avec un agent immobilier Arthurimmo.com de l'AGENCE DE SAINT-PIERRE-DU-PERRAY par courrier à l'adresse suivante : MEDICYS 73 bd de Clichy 75009 PARIS Tél : 01 49 70 15 93 E-mail [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) ou sur le site [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr) sur lequel se trouvent la chartre de médiation du Commerce Coopératif et Associé et les justificatifs à fournir.