

HONORAIRES DE TRANSACTION

en date du 1er Juillet 2019

Ces honoraires sont applicables à la prise de mandat et comprennent les frais publicitaires et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Transaction BATI (Maison, Appartement, Dépendance, Garage...)		
PRIX DE VENTE DU BIEN	HONORAIRES TTC (TVA 20,0% incluse)	
	- Mandat de vente SIMPLE / EXCLUSIF PUR Honoraires à charge du Mandant (sauf stipulation contraire du mandat) - Mandat de recherche Honoraires à charge de l'Acquéreur	Mandat de vente exclusif "EXPERT EQUITABLE" Honoraires à charge 50% Vendeur + 50% Acquéreur
de 0 à 25.000€	4.000€	3.000€ <i>(dont 3.500€ à charge acquéreur)</i>
de 25.001 à 50.000€	6.000€	5.000€ <i>(dont 3.500€ à charge acquéreur)</i>
de 50.001 à 120.000€	8.000€	7.000€ <i>(dont 3.500€ à charge acquéreur)</i>
de 120.001 à 150.000€	9.000€	8.000€ <i>(dont 4.000€ à charge acquéreur)</i>
de 150.001 à 175.000€	10.000€	9.000€ <i>(dont 4.500€ à charge acquéreur)</i>
de 175.001 à 200.000€	11.000€	10.000€ <i>(dont 5.000€ à charge acquéreur)</i>
de 200.001 à 225.000€	12.000€	11.000€ <i>(dont 5.500€ à charge acquéreur)</i>
de 225.001 à 250.000€	13.000€	12.000€ <i>(dont 6.000€ à charge acquéreur)</i>
de 250.001 à 275.000€	14.000€	13.000€ <i>(dont 6.500€ à charge acquéreur)</i>
de 275.001 à 300.000€	15.000€	14.000€ <i>(dont 7.000€ à charge acquéreur)</i>
de 300.001 à 350.000€	16.000€	15.000€ <i>(dont 7.500€ à charge acquéreur)</i>
de 350.001 à 400.000€	17.000€	16.000€ <i>(dont 8.000€ à charge acquéreur)</i>
de 400.001 à 500.000€	20.000€	18.000€ <i>(dont 9.000€ à charge acquéreur)</i>
de 500.001 à 750.000€	25.000€	20.000€ <i>(dont 10.000€ à charge acquéreur)</i>
à partir de 750.001€	30.000€	25.000€ <i>(dont 12.500€ à charge acquéreur)</i>

Transaction TERRAIN NON-BATI (Constructible ou non)		
PRIX DE VENTE DU BIEN	HONORAIRES TTC (TVA 20,0% incluse)	
	- Mandat de vente SIMPLE / EXCLUSIF PUR Honoraires à charge du Mandant (sauf stipulation contraire du mandat) - Mandat de recherche Honoraires à charge de l'Acquéreur	Mandat de vente exclusif "EXPERT EQUITABLE" Honoraires à charge 50% Vendeur + 50% Acquéreur
de 0 à 100.000€	FORFAIT 6.000€	FORFAIT 5.000€ <i>(dont 2.500€ à charge acquéreur)</i>
à partir de 100.001€	6% arrondis au millier d'€ inférieur	5,5% arrondis au millier d'€ inférieur <i>(dont la moitié à charge acquéreur)</i>

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SERONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN MANDAT

HONORAIRES DE LOCATION

en date du 1er Juillet 2019

Ces honoraires sont applicables à la prise de mandat et comprennent les frais publicitaires et le suivi du dossier jusqu'à la fin de notre mission définie dans le mandat

PRESTATION		HONORAIRES BAILLEUR	HONORAIRES LOCATAIRE
N°	DETAIL	(TVA 20,0% incluse)	(TVA 20,0% incluse)
1	Honoraires de Négociation	- Mandat de vente SIMPLE / EXCLUSIF PUR Honoraires à charge du Mandant (sauf stipulation contraire du mandat) - Mandat de recherche Honoraires à charge de l'Acquéreur	Non Applicable
2	Visite du Bien + Constitution du Dossier + Rédaction du Bail	8€/m ² (Loi ALUR)	8€/m ² (Loi ALUR)
3	Etat des lieux d'Entrée	3€/m ² (Loi ALUR)	3€/m ² (Loi ALUR)
4	Etat des lieux de Sortie	2€/m ²	Non Applicable
5	Prestations N°2 + N°3	11€/m ² (Loi ALUR) plafonnés à 120% du loyer HC*	11€/m ² (Loi ALUR) plafonnés à 120% du loyer HC*

* loyer HC = loyer Hors Charges

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SERONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN MANDAT



HONORAIRES EXPERTISE

en date du 1er Juillet 2019

Ces honoraires sont applicables à la signature de l'Ordre de Mission d'Expertise Immobilière

**CHAQUE DOSSIER OU AVIS EST REALISÉ ET SIGNÉ
AU SEIN DE NOTRE ÉTABLISSEMENT PAR UN EXPERT AGRÉÉ**

PRESTATION		HONORAIRES (TVA 20,0% incluse)
DOSSIER D'EXPERTISE	MAISON jusqu'à 150m ² habitables au sol	800 €
DOSSIER D'EXPERTISE	MAISON de plus de 150m ² habitables au sol	1 000 €
DOSSIER D'EXPERTISE	MAISON de plus de 300m ² habitables au sol	1 800 €
DOSSIER D'EXPERTISE	BIEN en COPROPRIÉTÉ	1 000 €
DOSSIER D'EXPERTISE	IMMEUBLE	Sur devis
DOSSIER D'EXPERTISE	TERRAIN composé de moins de 4 parcelles cadastrales	250 €
DOSSIER D'EXPERTISE	TERRAIN composé de 4 parcelles cadastrales ou plus	350 €
AVIS DE VALEUR ECRIT	Basé sur des calculs d'expertise - 1 par entité (MAISON < 120m ² hab. / Appartement < 90m ² / Terrain / Grange...)	175 €
AVIS DE VALEUR ECRIT	Basé sur des calculs d'expertise autres cas ou Plusieurs entités	Sur devis

LE DOSSIER D'EXPERTISE, OU L'AVIS DE VALEUR, SERA REMIS AU DONNEUR D'ORDRE
APRES ACQUITEMENT DES FRAIS D'HONORAIRES