

BAREME D'HONORAIRES

A compter du 02 avril 2019 - loi du 29 juin 1990

1 – HONORAIRES DE VENTE :

(honoraires TTC compris dans le prix de vente affiché, compris TVA au taux en vigueur de 20 %)

Montants	Honoraires TTC sur prix de vente Net Vendeur
Jusqu'à 50.000 €	Forfait de 5.000 euros TTC
De 50.001 à 100.000 €	9 %
De 100.001 à 150.000 €	8 %
De 150.001 € à 200.000 €	7 %
De 200.001 € à 300.000 €	6 %
De 300.001 à 500.000 €	5 %
Au-delà de 500.001 €	4 %

En aucun cas, les honoraires d'une transaction ne seront inférieurs à **5.000 € TTC**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

3 – HONORAIRES DE GESTION SAISONNIERE :

- **18,50 % HT** sur loyer perçu (soit 22,20 % TTC avec TVA au taux en vigueur de 20,00 %) + Garantie annulation, interruption de séjour et chèque impayé : **2,8 % TTC** sur loyer perçu
Frais de dossier à la charge du locataire : **40 € TTC** par contrat.

4 – HONORAIRES DE GERANCE : (location à l'année) :

- **Offre Privilège :** **6,00 % HT** sur loyer perçu (à partir de 3 lots gérés)
soit 7,20 % TTC + garantie loyers impayés *
- **Offre Confort :** **8,40 % HT** sur loyer perçu
soit 10,08 TTC sans garantie loyers impayés *
- **Offre Excellence :** **10,32 % HT** sur loyer perçu
soit 12,38 % TTC compris garantie loyers impayés *

Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières : **1,923 % HT** soit 2,30 % TTC

5 – HONORAIRES DE LOCATION : (Zone non tendue)

- **Visite, constitution du dossier du locataire rédaction du bail** Jusqu'à **8 € TTC** par m² de surface habitable
- **Réalisation état des lieux** Jusqu'à **3 € TTC** par m² de surface habitable

Les honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire

- **Entremise et négociation (à la charge du bailleur) Forfait de 100 € TTC**