

Grille d'honoraires ARTHURIMMO.COM

Agences du Béarn

PAU & NAY

TRANSACTION

TYPE DE BIEN IMMOBILIER		parking garage cave terrain non constructible	maison, appartement, immeuble, autres locaux d'habitation et terrain constructible			
PRIX NET VENDEUR (€)	charge	< 30000	< 30000	30000 - 50000	50001 - 125000	> 125000
mandat expert équitable *	acquéreur	1250 €	4,5 %	2 250 €	2 750 €	2,25 %
	vendeur	1 250 €	4,5 %	2 250 €	2 750 €	2,25 %
mandat expert exclusif *	acquéreur	2 000 €	8 %	3 990 €	4 990 €	4 %
mandat simple	vendeur	3 000 €	10 %	4 990 €	5 990 €	4,9 %

Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs).

Tarifification spéciale :

- locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 % HT

- programmes neufs : voir grille selon programme

- parking, garage, cave terrain non constructible de plus de 30000 € : idem grille locaux d'habitation

* expertise offerte, sur demande, dans le cadre d'un mandat expert exclusif ou équitable

ESTIMATION - EXPERTISE

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	< 100 m ²	> 101 m ² > 149 m ²	> 150 m ²
estimation orale	Offerte	offerte	offerte
estimation écrite	240 € *	240 € *	240 € *
expertise **	690 €	790 €	890 €

* offerte en cas de mise en vente dans les 3 mois maximum suivant l'estimation

** pour les propriétés, biens atypiques et/ou surfaces supérieures à 250 m² habitables, tarification sur devis

LOCATION

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	BAILLEUR			PRENEUR		
	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²
entremise	99 €			-		
visite, dossier, bail	½ loyer hors charges ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)			½ loyer hors charges ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)		
état des lieux : 3 € / m ² limité à	89 €	119 €	149 €	89 €	119 €	149 €

GESTION ET ASSURANCES LOCATIVES

SERVICES ASSURES PAR UN PARTENAIRE INDEPENDANT : TARIFS SUR DEMANDE

ACTIF SARL - capital de 55000 € - siège : 2 rue de la poste 64800 NAY - succursale : 16 avenue du Général de Gaulle 64000 PAU - RCS PAU 509129896
garantie financière : MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9, pour un montant de 110 000 €
et titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 120142154
assurance en responsabilité civile professionnelle (expertise & transaction) : MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
carte professionnelle transaction n° CPI 6402 2018 000 032 356 délivrée par la CCI Pau-Béarn
sans détention de fonds, effets ou valeurs autres que ceux représentatifs de sa rémunération
chaque agence est une entité indépendante - numéro identification TVA : FR5550912989600015
établissement bancaire : BANQUE POPULAIRE NAY - IBAN FR76 1090 7000 3046 0216 5490 229 - BIC CCBPFRPPBDX