

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1er novembre 2018

## TRANSACTION VENTE

Prix de Vente	Honoraires
inférieur ou égal à 50 000 Euros	10% du prix de vente
Compris entre 51 000 Euros et 199 000 Euros	6% du prix de vente
Compris entre 200 000 Euros et 999 000 Euros	5% du prix de vente
Au-delà de 1 000 000 Euros	Forfait de 50 0000 Euros

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

## LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

150 Euros TTC

### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

12 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

12 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone très tendue).

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION LOCATIVE

LOYERS MENSUELS	Pourcentages appliqués - A la charge du Bailleur
inférieurs à 1500 Euros Hors Charges	6% HT (soit 7,2% TTC au taux actuel de la TVA)
compris entre 1500 Euros et 2000 Euros	5% HT (soit 7,2% TTC au taux actuel de la TVA)
supérieurs à 2000 Euros Hors Charges	4% HT (soit 7,2% TTC au taux actuel de la TVA)
Assurance Loyers Impayés	+ 3%

Société MLKD IMMO, SARL au capital de 5000 € - Siège social : 14 place de Verdun - RCS CRETEIL n° 754 061 158 - Carte professionnelle TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES n° CPI 9401 2017 000 021 346 délivrée par CCI Paris Ile de France  
Garant : GRAS SAVOYE, Quai 33 - 33/34 quai de Dion-Bouton - CS 70001 - 92 814 Puteaux Cedex

