

BAREME DES HONORAIRES

MATHA-IMMO

17 Place Sanson

17160 MATHA

Cartes professionnelles : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion locative

n ° CPI 1701 2018 000 029 808

Garantie des Fonds déposés 140 000 Euros auprès de la caisse de garantie GALIAN - Adhérent 42374-

RCS SAINTES 519 042 527 00019 – TVA FR76519042527 – APE 6831Z

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC ^{(1) (2)}
VENTES	
. appartements/maisons	- De 0 à 50 000 € : 9,0 % (avec un minimum de 1 500 €) - De 50 001 à 100 000 € : 8,0 % - De 100 001 à 150 000 € : 6,5 % - De 150 001 à 300 000 € : 5,5 % - Au delà de 300 000 € : 4,5 %
. terrains	- 8 % (avec un minimum de 1 500 €)
. fonds de commerce	- 10 % (avec un minimum de 1 500 €)
. locaux commerciaux (murs)	- 10 % (avec un minimum de 1 500 €)
. parts sociales SCI	- 10 % (avec un minimum de 1 500 €)
. autres ventes	- 10 % (avec un minimum de 1 500 €)
LOCATIONS	
à usage d'habitation, meublés, garage,³	
- Studio et 2 pièces.....	- 300 € par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 220 € dans les mêmes conditions
- 3 pièces et +	- 450 € par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 300 € dans les mêmes conditions
- rédaction de bail (seul)	- 80 € par partie dans la limite de 8 € / m2 habitable
- état des lieux (seul)	- 100 € par partie dans la limite de 3 € / m2 habitable
○ à usage professionnel³	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 € par partie
○ à usage commercial³	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 € par partie
GESTION LOCATIVE	
- 1 LOT.....	- 10 % TTC assurances incluses.
- 2 à 4 LOTS ...	- 9 % TTC assurances incluses.
- 5 LOTS et +	- 8 % TTC assurances incluses.
EXPERTISE / EVALUATION :	
Evaluation	- 120 € TTC
Expertise	- 300 € TTC

Mise à jour le 01/06/2018

¹ TVA à 20,00 % incluse.

² Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement.