

## Barème honoraires

# TRANSACTION

Fonds de commerces – Pas de porte – Murs commerciaux et terrains :  
Honoraires libres fixés d'un commun accord entre les deux parties

PRIX DE VENTE	Mandat Non-Exclusif HONORAIRES Charge vendeur	Mandat Exclusif HONORAIRES Charge vendeur
De 0 €uros à 60 000 €uros	9 % TTC	8 % TTC
De 60 001 €uros à 90 000 €uros	8 % TTC	7 % TTC
De 90 001 €uros à 120 000 €uros	7 % TTC	6 % TTC
De 120 001 €uros à 149 000 €uros	6 % TTC	5 % TTC
Au-delà de 149 001 €uros	5 % TTC	4 % TTC

*« L'ordonnance n° 86-1243 du 1<sup>er</sup> décembre 1986 relative à la liberté des prix et de la concurrence ayant abrogé celle du 30 juin 1945, arrêtés du 6 février 1974 et du 28 avril 1977 fixant les barèmes des rémunérations des agents immobiliers sont devenus caducs. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1987, les commissions des agents immobiliers, en matière de vente et de locations immobilières, sont fixées librement par accords des parties. »*

*Nos honoraires sont inclus dans les prix de vente annoncés.*

### **IMPORTANT :**

**Pour tous biens qui augmentent la difficulté de transaction, le montant des honoraires restera libre et sera discuté entre les deux parties.**

Siège social :

**AGENCE LYON NORD-EST**  
23 Place Jules Grandclément  
69100 VILLEURBANNE  
Tel : 04 72 91 66 33  
Fax : 04 72 91 48 02  
Mail : transaction@accorimm.fr

**AGENCE LYON PAYS D'OZON**  
Centre Commercial Les Pierres  
69360 TERNAY  
Tel : 04 72 24 66 75  
Fax : 04 72 49 76 80  
Mail : accoternay@wanadoo.fr

**AGENCE LYON SUD EST**  
12b rue de la Liberté  
69780 MIONS  
Tel : 04 72 09 02 44  
Fax : 04 78 20 04 23  
Mail : agence.mions@accorimm.fr

SARL au capital de 24 000€  
RCS Lyon 353 514 854 – Siret 353 514 854 00044  
Carte professionnelle n°CPI69012016 000 007 2  
Garantie financière Transaction : 110 000€  
Garantie financière Gestion : 200 000€  
Garantie financière Syndic : 500 000€ LLOYD'S

# Barème honoraires

## LOCATION et GESTION LOCATIVE

### I/ Honoraires de location

- La rémunération de l'agent immobilier, et plus généralement du professionnel concerné (gestionnaire de biens, notaire, etc...) est à la charge exclusive du propriétaire-bailleur.
- Les frais liés à la visite du bien, à la constitution du dossier, à la rédaction du contrat de location et à l'état des lieux d'entrée sont partagés entre le locataire et le propriétaire.
- La part payée par le locataire ne peut pas dépasser celle du propriétaire.
- Les frais payés par le locataire sont plafonnés en fonction de la surface et de la zone géographique.

### Plafonds des honoraires de location

Les frais de location définis ci-dessus payés par le locataire, ne peuvent pas dépasser les plafonds suivants

- 3€ / m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée
- Et pour les autres types de frais (hors état des lieux) :
  - 12 € / m<sup>2</sup> dans les zones au marché locatif très tendu (Zone A bis Duflot et PTZ)
  - 10 € / m<sup>2</sup> dans les zones au marché locatif tendu (communes où s'applique l'encadrement Duflot des loyers et la taxe sur les logements vacants, hors zone A bis)
  - 8 € / m<sup>2</sup> dans les autres zones

### II/ Honoraires de gestion

**8,4 % TTC** sur toutes sommes encaissées

Déductibles de vos revenus fonciers

### III/ Honoraires divers

Assurance Loyers Impayés

**3 % TTC**

Déductibles de vos revenus fonciers

Assurance propriétaire non occupant

**102,60 € TTC / an \***

Déductibles de vos revenus fonciers

Etablissement du projet de déclaration des revenus fonciers

**93,60 € TTC / lot**

Déductibles de vos revenus fonciers

Reprise d'un dossier de gestion en cours de location

**150 € TTC**

Déductibles de vos revenus fonciers

\* Voir conditions en agence

Siège social :

**AGENCE LYON NORD-EST**  
23 Place Jules Grandclément  
69100 VILLEURBANNE  
Tel : 04 72 91 66 33  
Fax : 04 72 91 48 02  
Mail : transaction@accorimm.fr

**AGENCE LYON PAYS D'OZON**  
Ctre Commercial Les Pierres  
69360 TERNAY  
Tel : 04 72 24 66 75  
Fax : 04 72 49 76 80  
Mail : accoternay@wanadoo.fr

**AGENCE LYON SUD EST**  
12b rue de la Liberté  
69780 MIONS  
Tél : 04 72 09 02 44  
Fax : 04 78 20 04 23  
Mail : agence.mions@accorimm.fr

SARL au capital de 24 000€  
RCS Lyon 353 514 854 – Siret 353 514 854 00044  
Carte professionnelle n°CPI69012016 000 007 2  
Garantie financière Transaction : 110 000€  
Garantie financière Gestion : 200 000€  
Garantie financière Syndic : 500 000€ LLOYD'S