

**Transaction**

<b>Locaux à usage d'habitation :</b>		
Montant T.T.C. du bien à la vente		Montant des Honoraires T.T.C.
Au delà de	500 000 €	5 %
Au delà de	400 000 €	5,5 %
300 000 € à	399 000 €	6 %
200 000 € à	299 000 €	6 % + 1 000 €
0 € à	199 000 €	6 % + 2 000 € (minimum 5 000€)

<b>Terrain</b> (ou assimilé, destiné à la construction d'un immeuble) : Honoraires TTC sur le prix de vente	12 %	Minimum 5 000 €
<b>Étude de division parcellaire :</b> Honoraires TTC sur le prix de vente	20 %*	*Montant maximum dépendant de nombreux éléments comme : surface du terrain, environnement, superficie du bâti, nombre d'immeubles, présence et état des raccordements, ...
<b>Droit au bail + cession bail :</b> Honoraires TTC sur le loyer triennal et montant de la cession	10 %	Minimum 5 000 €

<b>Fonds de commerce :</b> Honoraires TTC sur le prix de vente Minimum 5 000 €		
Montant T.T.C. de la vente		Montant des Honoraires T.T.C.
Au delà de	750 000 €	5 %
450 000 € à	749 999 €	6 %
150 000 € à	449 999 €	7 %
0 € à	149 999 €	8 %

**Les honoraires TTC ventes sont à la charge du mandant**

**Location**

	<b>A la charge du LOCATAIRE</b> ZONE TENDUE Décret n° 2014-890 du 1er Août 2014 <b>HONORAIRES TTC</b>	<b>A la charge du PROPRIÉTAIRE</b> ZONE TENDUE Décret n° 2014-890 du 1er Août 2014 <b>HONORAIRES TTC</b>
Locaux à usage d'habitation ou mixte	10 € / m <sup>2</sup> : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m <sup>2</sup> : incluant l'état des lieux	10 € / m <sup>2</sup> : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m <sup>2</sup> : incluant l'état des lieux
Locaux à usage d'habitation meublée	10 € / m <sup>2</sup> : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m <sup>2</sup> : incluant l'état des lieux	10 € / m <sup>2</sup> : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m <sup>2</sup> : incluant l'état des lieux
Locaux commerciaux et professionnels	36 % TTC sur le montant du loyer annuel	
Emplacement de stationnement	75 € pour un parking 85 € pour un garage	75 € pour un parking 85 € pour un garage
Rédaction de bail	150 €	
Avenant au bail	75 €	

**Gestion**

Taux mensuel à 7,8 % TTC  
Étude faite suivant l'état et le type de bien ainsi que le nombre de lots  
Clôture pour fin de gestion : 126 €