



HONORAIRES AU 1er JUIN 2019

IMMOBILIER SETOIS

HONORAIRES TRANSACTION

Charge vendeur, inclus dans le prix de vente

- Jusqu'à 89.000 euros de 9,5% avec un minimum 5.000 euros TTC
- De 90.001 euros à 130.000 euros 9%
- De 130.001 euros à 190.000 euros 8%
- De 190.001 euros à 250.000 euros 7%
- De 250.001 euros à 400.000 euros 6%
- De 400.001 euros à 700.000 euros 5%
- A partir de 700.001 euros 4%

GESTION ANNUELLE MEUBLEE OU NON

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION (loi ALUR)

- **Publicité, recherche locataire, visite, sélection et constitution du dossier, état des lieux**
 - si moins de 70m² : 7€ TTC le m² + 3 €/m² pour l'état des lieux
 - si 71 m² et plus : 6€ TTC le m² + 3 €/m² pour l'état des lieux
 - Honoraires d'entremise : 2,5% du montant annuel du loyer

HONORAIRES DE GESTION

- **Gestion (renseignements à l'agence)**
 - . **Mandat FACILE : 6% TTC** des sommes encaissées
 - . **Mandat CONFORT : 8%TTC** des sommes encaissés
- **Garantie sur les loyers impayés** : 2,8 % TTC du loyer
- **Suivi travaux** (devis, lancement, réception etc...) : gratuit pour tout devis inférieur à 200 euros HT, 10% du montant du devis avec un minimum de 100 euros TTC, **participation AG** 150 euros TTC
- **Clôture dossier Gérance** : 80 euros TTC

GESTION SAISONNIERE

- **Confort** : entre 22% et 30% TTC de la nuitée pour gestion totale faite par l'agence
- **Génération Airbnb** : check-in ou check out seul (accueil, mise main appartement et vérification après départ) : 30 euros TTC par déplacement
- **Services conciergerie (grille tarifaire sur demande** : ménage, courses, gardiennage, ouverture de votre maison, relevé courrier, entretien de piscine, services VIP (sur devis)