

Consultez nos offres de **ventes** et de **locations** sur notre site internet [www.asi67.com](http://www.asi67.com)

| TARIFS DE GESTION - ANNEE 2018 | PRIX TTC | A CHARGE |
|--------------------------------|----------|----------|
|--------------------------------|----------|----------|

(suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix)

| I) PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION*  |  |           |
|---|--|-----------|
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06/07/1989)   | 8 à 10% sur les encaissements                      | bailleur  |
| Locaux meublés - commerciaux - professionnels   | 8 à 10% sur les encaissements                      | bailleur  |
| Autres locaux (garages - entrepôts...)  | 8 à 10% sur les encaissements                      | bailleur  |
| Garantie du paiement des loyers impayés et des détériorations immobilières (en sus de la gestion)                       | 3.5 % sur les encaissements                        | bailleur  |
| Garantie du paiement des loyers impayés et des détériorations immobilières avec vacance locative (en sus de la gestion) | 6% sur les encaissements                           | bailleur  |
| II) PRESTATIONS PARTICULIERES*  |  |           |
| Gestion financière, administrative, comptable et suivi de travaux   | 5% du montant des travaux                          | bailleur  |
| Fourniture des éléments pour la déclaration annuelle des revenus fonciers   | 65.00 €  | bailleur  |
| Représentation du mandant aux assemblées générales (prix par heure)   | 75.00 €  | bailleur  |
| Représentation du mandant à la livraison d'un logement neuf (prix par heure)  | 75.00 €  | bailleur  |
| Traitement d'un dossier de fin de gestion (prix par heure)  | 75.00 €  | bailleur  |
| Demande de subvention auprès de l'ANAH (prix par heure)   | 75.00 €  | bailleur  |
| Suivi d'un dossier contentieux locataire hors garanties locatives (prix par heure)                                      | 75.00 €  | bailleur  |
| Suivi d'un dossier de sinistre assurance hors garanties locatives (prix par heure)                                      | 75.00 €  | bailleur  |
| Renouvellement d'un bail  | 150.00 €   | bailleur  |
|   | 150.00 €   | locataire |
| Rédaction d'un avenant au bail  | 150.00 €   | locataire |
| Frais de souscription d'un contrat d'assurance multirisque habitation   | 12.00 €  | locataire |
| Frais de gestion d'un contrat d'assurance PNO (prix par an)   | 12.00 €  | bailleur  |
| Suivi dossier diagnostic partie communes  | 45.00 €  | bailleur  |
| Autres prestations  | sur présentation d'un devis accepté par le mandant |           |
| III) LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION*  |  |           |
| A) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989)   |  |           |
| Entremise et négociation  | 200.00 €   | bailleur  |
| Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone)   | de 8.00 à 10.00 €/m2                               | bailleur  |
|   | de 8.00 à 10.00 €/m2                               | locataire |
| Etat des lieux  | 3.00 €/m2  | bailleur  |
|   | 3.00 €/m2  | locataire |
| Le montant total des honoraires sera au maximum égal à  | 1 mois de loyer                                    | bailleur  |
|   | 1 mois de loyer                                    | locataire |
| B) Locaux commerciaux et professionnels   |  |           |
| Négociation - état des lieux - rédaction du bail  | 10% du loyer triennal                              | locataire |
| C) Garages et Parkings  |  |           |
| Négociation - état des lieux - rédaction du bail  | 1 mois de loyer                                    | bailleur  |
|   | 1 mois de loyer                                    | locataire |

\* En cas de prestations multiples, un devis sera soumis à l'acceptation du mandant.

Consultez nos offres de **ventes** et de **locations** sur notre site internet [www.asi67.com](http://www.asi67.com)

| TARIFS DE TRANSACTIONS - ANNEE 2018 | PRIX TTC<br>(TVA 20%) | A<br>CHARGE<br>DU |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|

(suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix)

| I) VENTE  |            |         |
|---|------------|---------|
| <b>A) Appartements - Maisons- Immeubles - Parts de SCI</b>  |            |         |
| de 0 à 15 000.00 € = forfait minimum de                     | 1 500.00 € | vendeur |
| de 15 001.00 à 100 000.00 € = % sur prix net vendeur        | 10%        | vendeur |
| de 100 001.00 à 200 000.00 € = % sur prix net vendeur       | 9%         | vendeur |
| de 200 001.00 à 300 000.00 € = % sur prix net vendeur       | 8%         | vendeur |
| plus de 300 000.00 € = % sur prix net vendeur               | 7%         | vendeur |
| <b>B) Locaux commerciaux - fonds de commerce - terrains</b> |            |         |
| % sur prix net vendeur                                      | 10%        | vendeur |
| <b>C) Divers</b>  |            |         |
| Estimation (prix par heure)                                 | 75.00 €    | vendeur |

| II) LOCATION   |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| <b>A) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989)</b> |                       |           |
| Entremise et négociation   | 200.00 €              | bailleur  |
| Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone)            | de 8.00 à 10.00 €/m2  | bailleur  |
|  | de 8.00 à 10.00 €/m2  | locataire |
| Etat des lieux   | 3.00 €/m2             | bailleur  |
|  | 3.00 €/m2             | locataire |
| Le montant total des honoraires sera au maximum égal à                       | 1 mois de loyer       | bailleur  |
|  | 1 mois de loyer       | locataire |
| <b>B) Locaux commerciaux et professionnels</b>                               |                       |           |
| Négociation - état des lieux - rédaction du bail                             | 10% du loyer triennal | locataire |
| <b>C) Garages et Parkings</b>  |                       |           |
| Négociation - état des lieux - rédaction du bail                             | 1 mois de loyer       | bailleur  |
|  | 1 mois de loyer       | locataire |

Consultez nos offres de **ventes** et de **locations** sur notre site internet [www.asi67.com](http://www.asi67.com)

| TARIFS SYNDIC D'IMMEUBLES - ANNEE 2018<br>(suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix) | PRIX TTC           | A CHARGE DU    |
|--|--------------------|----------------|
| <b>I) FORFAIT ANNUEL DE GESTION COURANTE</b>   |                    |                |
| De 0 à 10 lots principaux  | 2600.00            | SYNDICAT       |
| à partir de 11 lots principaux (prix par lot principal)  | de 150.00 à 300.00 | SYNDICAT       |
| <b>II) PRESTATIONS PARTICULIERES</b>   |                    |                |
| <b>A) PRESTATIONS RELATIVES AUX REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES (AU DELA DU CONTENU DU FORFAIT)</b>  |                    |                |
| Assemblée générale supplémentaire  | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Conseil syndical supplémentaire  | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Visite supplémentaire de la copropriété  | coût horaire       | SYNDICAT       |
| <b>B) PRESTATIONS RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>           |                    |                |
| Etablissement ou modification du règlement de copropriété  | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété                              | coût horaire       | SYNDICAT       |
| <b>C) PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLE RELATIVES AUX SINISTRES</b>                    |                    |                |
| Déplacements sur les lieux   | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Prise de mesures conservatoires  | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Assistance aux mesures d'expertise   | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Suivi du dossier auprès de l'assureur  | coût horaire       | SYNDICAT       |
| <b>D) PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX (HORS FRAIS DE RECouvreMENT)</b>                  |                    |                |
| Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec AR  | 30.00              | SYNDICAT       |
| Constitution d'un dossier transmis à l'Avocat, à l'Huissier, à l'Assureur protection juridique           | 300.00             | SYNDICAT       |
| Suivi du dossier transmis  | coût horaire       | SYNDICAT       |
| <b>E) AUTRES PRESTATIONS</b>   |                    |                |
| Préparation des décisions d'acquisition ou de dispositions des parties communes                          | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvé(s) ou non réparti(s)                | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure                                     | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Constitution et suivi d'un dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat                                 | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Constitution et suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat                                     | coût horaire       | SYNDICAT       |
| Immatriculation initiale du syndicat   | 150.00             | SYNDICAT       |
| <b>F) AUTRES FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES</b>                                |                    |                |
| Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception  | 40.00              | COPROPRIETAIRE |
| Relance après mise en demeure  | 20.00              | COPROPRIETAIRE |
| Conclusion d'un protocole par acte sous seing privé  | coût horaire       | COPROPRIETAIRE |
| Frais de constitution d'hypothèque   | 150.00             | COPROPRIETAIRE |
| Frais de mainlevée d'hypothèque  | 150.00             | COPROPRIETAIRE |
| Dépôt d'une requête en injonction de payer   | 150.00             | COPROPRIETAIRE |
| Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice   | 450.00             | COPROPRIETAIRE |
| Suivi du dossier transmis à l'Avocat   | coût horaire       | COPROPRIETAIRE |
| Etablissement de l'état daté   | 400.00             | COPROPRIETAIRE |
| Opposition sur mutation  | 75.00              | COPROPRIETAIRE |
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien   | 25.00              | COPROPRIETAIRE |
| Délivrance d'une copie des diagnostics techniques  | 25.00              | COPROPRIETAIRE |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel                             | 75.00              | COPROPRIETAIRE |
| Délivrance d'une copie certifiée conforme  | 25.00              | COPROPRIETAIRE |
| <b>III) DETAIL DU COUT HORAIRE</b>   |                    |                |
| Pendant les heures ouvrables   | 75.00              |                |
| En dehors des heures ouvrables : jusqu'à 22 heures   | 112.50             |                |
| En dehors des heures ouvrables : au-delà de 22 heures  | 150.00             |                |