



TOULOUSE

40, rue du Rempart Saint-Etienne 31000
Tél : 05.61.22.41.41 – Fax 05.61.23.51.24
e-mail : contact@action-habitat.com
web : www.action-habitat.com

BAREME HONORAIRES TTC* SUR PRESTATIONS

Applicable à compter du 3/06/2019

1 – TRANSACTIONS A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

- Ventes inférieures à 80 000 € - forfait minimum 3000€ -	8 %
- Ventes de 80 000 € à 150 000 €	7 %
- Ventes de 150 001 € à 300 000 €	6 %
- Ventes de 300 001 à 600 000 €	5 %
- Ventes supérieures à 600.001€ (Tranches non cumulatives)	4 %

- Le paiement des honoraires de l'agence est à la charge du vendeur, sauf dérogation spéciale approuvée par les parties.

- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables et leur(s) redevable(s) sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

2 – LOCATIONS D'HABITATION

A la charge du locataire :

Les honoraires pour les prestations de visite,	
Constitution de dossier et rédaction du bail :	10 €/m2
Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux	3€/m2

A la charge du bailleur :

Honoraires de location :	10€/m2
Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux	3€/m2

3 – LOCATIONS INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Honoraires de location sur premier loyer annuel :

- A la charge du locataire	20 %
----------------------------	------

4 – GESTION

Sur le montant du loyer hors charges	8,4 %
Frais de clôture de compte propriétaire	350 €

* Dont TVA taux en vigueur	20 %
----------------------------	------



ACHAT – VENTE – LOCATION – GESTION – EXPERTISE

Siège social TOULOUSE, CPI 31012018000039719

SARL au capital de 7622.45 € - SIRET 391 131 968 000 11- RCS de Toulouse B 391 131 968 – APE 703A

Pour tout litige le consommateur peut saisir MEDICYS – 73 Bd le médiateur de Clichy 75009 PARIS Tél :

61.49.70.15.93 – Email : contact@medicys.fr – www.medicys.fr, médiateur de la consommation

