



IDEE GESTION AIR ET SOLEIL

L'immobilier bien géré

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS

APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS A CONSTRUIRE, GARAGES ET PARKING

NET VENDEUR	% HT	% TTC *
De 0 à 100 000 €uros	4,100	4 920 €uros (forfait)
De 100 001 à 250 000 €uros	4,10	4,92
De 250 001 à 500 000 €uros	3,90	4,68
+ de 500 001 €uros	3,80	4,56

*TVA à 20% : taux légal actuellement en vigueur.

HONORAIRES DE LOCATION

Etablissement de l'état des lieux de l'entrée (€/m2)	PRIX HT	PRIX TTC
Zones très tendues	Non concerne	Non concerne
Zones tendues	Non concerne	Non concerne
Zones non tendues		
Surface habitable inférieure à 25 m2	2,50 €	3,00 €
Surface habitable + 25 m2 et 45m2	2,50 €	3,00 €
Surface habitable + 45m2 et 75m2	2,50 €	3,00 €
Surface habitable + 75m2 et 140 m2	2,40 €	2,88 €
Surface habitable +140m2	2.30 €	2,76 €

Honoraires de location (visite, constitution du dossier de location, et rédaction du bail (€/m2)		
Zones très tendues	Non concerne	Non concerne
Zones tendues	Non concerne	Non concerne
Zones non tendues		
Surface habitable inférieure à 25 m2	6,67 €	8,00 €
Surface habitable + 25 m2 et 45m2	6,30 €	7,56 €
Surface habitable + 45m2 et 75m2	6,00 €	7,20 €
Surface habitable + 75m2 et 140 m2	5,45 €	6,34 €
Surface habitable +140m2	4,50 €	5,40 €

Rédaction d'un bail commercial : 1000 euros HT : 50% à la charge du bailleur et 50 % à la charge du preneur.