



MONCEAU TRANSACTIONS
Achats - Ventes - Locations

HONORAIRES DE L'AGENCE
(Sauf autre accord entre les parties)

I. VENTE :

LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

AU DESSUS DE 150 000 € 5% T.T.C.

JUSQU'A 150 000 € 7 % T.T.C.

LOCAUX A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL

AU DESSUS DE 150 000 € 5 % T.T.C.

JUSQU'A 150 000 € 7 % T.T.C.

CESSION DE BAIL 10 % T.T.C.

II. LOCATIONS :

Nos honoraires comprennent : Visites, Constitution de dossier et rédaction du bail des candidats locataires.

- **HABITATION VIDE OU MEUBLEE**

BAILLEUR : **12 € / m²** Toutes Taxes Comprises (dont T.V.A. 20 %)

LOCATAIRE : **12 € / m²** Toutes Taxes Comprises (dont T.V.A. 20 %)

ETAT DES LIEUX :

BAILLEUR : **3 € / m²** Toutes Taxes Comprises (dont T.V.A. 20 %)

LOCATAIRE : **3 € / m²** Toutes Taxes Comprises (dont T.V.A. 20 %)

- **COMMERCIAL :**

BUREAUX – BOUTIQUES : 10 % DU LOYER TRIENNAL H.T. H.C. + TVA 20 % A CHARGE DU LOCATAIRE.

- **LOCATION PARKING :**

FORFAIT DE 300 € HORS TAXE + TVA 20 % A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Monceau Rive Droite Transactions – 60 Avenue Charles De Gaulle – 92200 Neuilly Sur Seine
S.A.S.U. Au capital de 1 000 € – R.C.S. NANTERRE B792 552 259 – CODE APE 6810Z – SIRET 792 552 259 000 14
Titulaire de la carte de Transaction sur immeuble et fonds de commerces n° 1392N1293 délivrée par la préfecture de Nanterre
Garantie Financière : 110 000 € par QBE 21 rue Balzac – 75406 Paris Cedex 08
Dans un souci de protection absolue de notre clientèle en matière de transaction,
il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.