



AGENCE BIS
 EXPERTISES - TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS - VIAGERS

HONORAIRES DE VENTE (TTC)



| | MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------|
| | 0-90.000€ | 90.000-150.000 € | 150.000-250.000€ | 250.000-450.000€ | 450.000-700.000€ | 700.000-1.000.000€ | >1.000.000€ |
| Mandat Non Exclusif ¹ | 7.000 € | 7,00% | 6,50% | 6,00% | 5,00% | 4,00% | 3,00% |
| Mandat Expert Exclusif ¹ | 6.000 € | 6,00% | 5,50% | 5,00% | 4,00% | 3,00% | 2,00% |
| Mandat Expert Equitable ² | 3.000 € | 3,00% | 2,75% | 2,50% | 2,50% | 1,50% | 1,00% |

¹ A la charge du vendeur ou de l'acquéreur

² A la charge du vendeur et de l'acquéreur

| PRESTATIONS PROPOSEES | | HONORAIRES TTC* | |
|---|--|---|--|
| LOCATION | MODALITES | A LA CHARGE DE | |
| → Locaux d'habitations nus ou meublés | | | |
| ➤ <u>STUDIOS & T1</u> | FORFAIT | - bailleur : 400,00 € - locataire : 200,00 € | |
| ➤ <u>MAISONS & APPT : loyer de 0 € à 499 €</u> | | | |
| - entremise et négociation (hors mandat de gestion) | -2% loyer annuel H.C. ¹ | bailleur | |
| - visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*) | - 6% loyer annuel H.C. - 5,50% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| - état des lieux location vide/meublée (*) | - 2,6% loyer annuel H.C. - 2,6% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| ➤ <u>MAISONS & APPT : loyer de 500 € à 799 €</u> | | | |
| - entremise et négociation (hors mandat de gestion) | -1,80% loyer annuel H.C. | bailleur | |
| - visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*) | - 5% loyer annuel H.C. - 4,50% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| - état des lieux location vide/meublée (*) | - 2,2% loyer annuel H.C. - 2,2% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| ➤ <u>MAISONS & APPT : loyer de 800 € à 999 €</u> | | | |
| - entremise et négociation | 1,50% loyer annuel H.C. | bailleur | |
| - visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*) | - 4% loyer annuel H.C. - 3,75% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| - état des lieux location vide/meublée (*) | - 1,8% loyer annuel H.C. - 1,8% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| ➤ <u>MAISONS & APPT : loyer de 1 000 € et plus</u> | | | |
| - entremise et négociation | 1,20% loyer annuel H.C. | bailleur | |
| - visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*) | - 3,50% loyer annuel H.C. - 3% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| - état des lieux location vide/meublée (*) | - 1,6% loyer annuel H.C. - 1,6% loyer annuel H.C. | - bailleur - locataire | |
| → LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS | | | |
| - négociation, rédaction de bail, état des lieux | - 6% du loyer annuel H.C. | preneur | |

* TVA au taux en vigueur de 20%

(*) le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8€/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail
- 3€/m² pour l'état des lieux

☎ 09-52-67-75-13

99, Grande Rue - 25000 Besançon
besancon@arthurimmo.com
www.besancon-arthurimmo.com

¹ H.C. : hors charges

Expert CNE n° AR 101559



Reconnaissance REV-FR/SNPI/ 2020/14

