

# Honoraires M&C Immo Alsace

## Honoraires sur VENTES (TTC)

Prix du bien TTC	Honoraires TTC
Inférieur à 100.000 €	6,0%
De 100.000 € à 199.999 €	5,0%
De 200.000 € à 299.999 €	4,0%
Supérieur à 300.000 €	3,0%

Le taux des honoraires s'entend TVA incluse (20%).

La rémunération TTC des honoraires sera à la charge du mandant (vendeur ou acquéreur conformément au mandat).

"Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux."

## Honoraires sur LOCATIONS (TTC)

### Habitation

Un (1) mois de loyer hors charges pour le propriétaire

Un (1) mois de loyer hors charges pour le locataire

Loi Alur du 24/03/2014 : 50% à la charge du locataire, 50% à la charge du propriétaire

Les frais de location payés par le locataire ne peuvent pas dépasser les plafonds suivants.

° 3 €/ m2 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée

° Autres types de frais (hors état des lieux)

12 €/m2 dans les zones au marché locatif très tendu (zone Abis Duflot et PTZ)

10 €/m2 dans les zones au marché locatif tendu (encadrement Duflot des loyers et taxe logements vacants)

8 €/ m2 dans les autres zones

### Commercial

2 mois de loyer (hors charges) à la charge du preneur

## Honoraires estimations immobilières

	Sans Mandat	Avec Mandat
Estimation Appartement	150 €	Offerte
Estimation Maison	200 €	Offerte