

## BAREME D'HONORAIRES AU 01/09/2018



### **SAS CABINET CARTALLIER**

9 Place de l'Obélisque  
71100 CHALON SUR SAONE  
Tél 03.85.42.71.72 Fax 03.85.42.71.79  
[cartallierimmo@cibfca.fr](mailto:cartallierimmo@cibfca.fr)

### **HONORAIRES TRANSACTION**

#### **Transaction sur Biens d'Habitation :**

Si prix de vente inférieur à 50.000 € : 10 % TTC du prix de vente, avec forfait minimum de 3.000 € HT soit **3.600 € TTC**

Si prix de vente  $\geq$  50.000 € et  $<$  120.000 € : **9 % TTC** du prix de vente

Si prix de vente  $\geq$  120.000 € et  $<$  200.000 € : **7,50 % TTC** du prix de vente

Si prix de vente  $\geq$  200.000 € : **6 % TTC** du prix de vente.

**Transaction stationnement individuel** : Forfait de 1.000 € HT, soit **1.200 € TTC**.

#### **Transaction hors Habitation :**

10 % HT, soit **12 % TTC**, du prix de vente.

## **HONORAIRES SYNDIC**

Sur demande après étude personnalisée

## **HONORAIRES GERANCE ET RECHERCHE DE LOCATAIRE**

### **Honoraires de Gérance :**

7,00 % HT soit 8,40% TTC\*, sur tous les encaissements à la charge du bailleur.

Frais de clôture dossier fin de gérance : 100€ HT soit 120€ TTC\*.

### **Garantie de loyers impayés :**

2,50€ TTC\* pour un taux de gestion à 8,40% TTC sur tous les encaissements.

### **Honoraires sur travaux :**

2 % HT, soit 2,40% TTC\*.

### **Honoraires de recherche locataire :**

#### **Honoraires de Négociation :**

0,6% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur.

#### **Honoraires de Visites, de Constitution du Dossier Locataire et de Rédaction du Bail :**

13% TTC\* du loyer annuel (50% à la charge du locataire et 50% à la charge du bailleur).

#### **Honoraires de Réalisation de l'Etat des Lieux à la charge du Locataire et du Propriétaire:**

Studio à F2 100,00€ TTC\*

F3 à F4 : 150,00€ TTC\*

F5 et plus, maisons : 200,00€ TTC\*

**Tarif Horaire de Vacation : 50 € HT soit 60 € TTC\*.**

*\*Taux de TVA en vigueur au 01/01/2017 : 20%*

## **HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

### **à la charge LOCATAIRE :**

15% HT du loyer annuel hors charges (soit 10% HT pour la négociation et 5% HT pour la rédaction bail).

### **à la charge BAILLEUR :**

5% HT du loyer annuel hors charges pour la rédaction du bail.

Renouvellement Bail : 10% HT du loyer annuel à la charge du demandeur.