

DÉCOUVREZ LES SERVICES DE VOTRE AGENCE L'ADRESSE

HONORAIRES TTC* - PRESTATIONS PROPOSEES

TRANSACTION - HONORAIRES à la charge du VENDEUR

Dans le cadre d'un mandat simple de vente :

| | |
|--|---------------------|
| Prix de vente de 0 à 20 000 € | forfait 3 900 € |
| Prix de vente de 50 000€ à 200 000 € | forfait 10 500 € |
| Prix de vente > à 200 000 € | 6% du Prix de vente |

Dans le cadre d'un mandat exclusif de vente :

| | |
|--|---------------------|
| Prix de vente de 0 à 50 000 € | forfait 3 500 € |
| Prix de vente de 50 000€ à 200 000 € | forfait 10 000 € |
| Prix de vente > à 200 000 € | 5% du Prix de vente |
| Un montant forfaitaire peut-être défini en accord avec les parties (non négociable en cas de réalisation de la vente). | |

Dans le cadre d'un mandat de recherche..... 6% du Prix de vente avec un minimum forfaitaire de 13 000 € à la charge de l'acquéreur

TERRAINS

| | |
|--|----------------------|
| Evaluation, montage du dossier, négociation..... | 10% du prix de vente |
| <u>ESTIMATION D'UN BIEN</u> | 130 € |

LOCATION / GESTION

LOCATION –GARAGE-PARKING

| | |
|---|-------|
| Montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée..... | 210 € |
| A la charge du preneur | |

LOCATION NON-MEUBLEE OU MEUBLEE

Constitution du dossier, visite du preneur, rédaction du bail, 13% du loyer annuel Hors Charges, à partager entre le locataire et le bailleur (art 5-i de la loi du 06/07/1989) **

ETAT DES LIEUX (partagé entre le bailleur et le locataire le jour de sa réalisation)***

200 €

GESTION LOCATIVE

8% sur quittancement

GARANTIE DES LOYERS

Garantie des loyers impayés et des détériorations immobilières..... 2,5% sur quittancement

BAUX COMMERCIAUX

Montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée..... 15% sur loyer annuel Hors

Charges à la charge du preneur

FORFAITS LOCATIFS

| | |
|--|-------|
| <u>REDACTION DE BAIL</u> ACCESSOIRE..... | 210 € |
| <u>ETABLISSEMENT INVENTAIRE</u> EN MEUBLE..... | 50 € |
| <u>VACATION HORAIRE</u> **** | 55 € |
| <u>FORFAIT DEPLACEMENT</u> | 35 € |
| <u>AIDE DECLARATION REVENUS FONCIERS</u> | 110 € |
| (Hors état préparatoire) | |
| <u>DIAGNOSTIC PPRNT</u> | 40 € |

** Selon la loi ALUR n°2014-366 du 24 Mars 2014, et selon le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014, ces honoraires sont plafonnés, et pour les logements situés en zone tendue, ils ne peuvent pas dépasser 10€ TTC par m².

*** Ces honoraires sont également plafonnés, quelle que soit la situation géographique du bien, à 3€ TTC par m².

****notamment pour présence aux Assemblées Générales, Réception chantier Gros Travaux, assistance Expertise technique ou judiciaire.

NOS TARIFS SONT SUSCEPTIBLES D'EVOLUER EN FONCTION DE TOUT NOUVEAU DECRET OU NOUVELLE LOI A PARAITRE