

HONORAIRES DE TRANSACTIONS CHARGES

ACQUEREURS TVA COMPRISE 20 %

BAREMES DE PRIX		%
0 €	120 000 €	8 %
121 000 €	250 000 €	7 %
251 000 €	400 000 €	6 %
401 000 €	600 000 €	5.5 %
601 000 €	800 000 €	5 %
PLUS DE 800 000 €		4 %

HONORAIRES DE GESTION

LOCATION

Honoraires d'entremise et de négociation	150 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail	Plafond à 10 € /m ² de la surface habitable
Horaires de réalisation de l'Etat des Lieux	Plafond à 3 € /m ² de la surface habitable

GESTION

Sur toutes les sommes encaissées sauf dépôt de garantie	60.50 % HT soit 7.80 %TTC
Gestion + GLI	8.70 % HT soit 10.44 % TTC
Gestion + GLI + Assurance Vacance Locative avec 2 mois de franchise	10.47 % HT soit 12.57 %TTC
Gestion + GLI + Assurance Vacance Locative avec 1 mois de franchise	12.73 % HT soit 15.28 %TTC

TABLEAU DES GARANTIES

GARANTIES	MONTANT GARANTIE	FRANCHISE
Protection juridique du propriétaire bailleur	3000 € TTC Maximum	Seuil d'intervention de 230 €
Loyers impayés	Durée illimitée , maximum de 80 000 € par sinistre et par lot	Sans
Détériorations immobilières	9000 € par sinistre et par lot	Sans
Vacance Locative (optionnelle)	3 mois de loyer hors charges et taxes	Selon option choisie

AGENCE DE L'AIGUILLON, 16 Boulevard de la plage, 33120 ARCACHON :
AGENCE DE L'AIGUILLON, 169 Boulevard de la plage, 33120 ARCACHON

Carte professionnelle CP1 3301 2016 000 010 010 987, SIRET 316 821 172 00020
Garantie Financière Transaction- 200 000 euros- ALLIANZ-87 Rue de Richelieu-75113 PARIS Cedex 02