

Barèmes et honoraires



ESTIMATION GRATUITE DANS UN CADRE COMMERCIAL	
AUTRES DEMARCHES NON COMMERCIALES (Avis de valeur, Succession,)	150 euros TTC (125 euros HT)
Expertise	850 TTC (708,33 euros HT)

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC HABITATION CHARGE ACQUEREURS

TYPE DE MANDAT/valeur	0-124 999 €	125 K - 400 K€	401 K-700 K€	701 K - 1 000 K€ et +
Mandat Non Exclusif	5 990 euros*	4,9%	3,9%	2,9%
Mandat Expert Exclusif	5 450 euros*	4,0%	3,0%	2,0%

*Honoraires minimum acquéreurs de 5.000 euros TTC

HONORAIRES DE VENTE HT FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX CHARGE ACQUEREURS	10%HT** + TVA en vigueur de 20%
---	--

HONORAIRES DE VENTE TTC TERRAINS A BATIR CHARGE ACQUEREURS	10%***
---	---------------

**TVA appliquée sur le prix NET VENDEUR (*Honoraires minimum acquéreurs de 6.000 euros TTC)

***Honoraires minimum acquéreurs de 4.000 euros TTC

Ces montants représentent le maximum des honoraires demandés. Ils pourront être inférieurs, lors du calcul d'arrondis consentis à la baisse par l'agence à la prise du mandat. Lors des négociations entre vendeurs et acquéreurs, ils pourront faire l'objet d'une réduction en fonction de certains impératifs commerciaux. Ils seront redéfinis en accord entre les parties et plus particulièrement avec les acquéreurs, à qui incombent la charge, après négociation spécifiées sur les mandats de vente.

BAREME DES HONORAIRES LOCATION TTC	STUDIO/T1 (35m ² max)	T2	T3	T4 et + & maison	A charge
Entremise et négociation	50 euros TTC (41.66 euros HT)	60 euros TTC (50 euros HT)	70 euros TTC (58,33 euros HT)	80 euros TTC (66.66 euros HT)	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail*	10 euros TTC par m² (8.33 euros HT par m ²)				Bailleur
	10 euros TTC par m² (8.33 euros HT par m ²)				Locataire
Etat des lieux location vide/meublée *	3 euros TTC par m² (2,5 euros HT par m ²)				Bailleur
	3 euros TTC par m² (2,5 euros HT par m ²)				Locataire

* TVA au taux en vigueur de 20 %

Location - (*) Le montant indiqué TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire soit 10 €/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction du bail + 3 €/m² pour l'état des lieux.

SAS Agence AS Bussiere immatriculée au RCS d'Evry sous le n°79123680500010 (APE-6831Z), titulaire de la carte professionnelle n° 1583 Transaction sur immeubles et fonds de commerce (non détention de fonds). Garantie Financière délivrée par MMA 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 pour un montant de 110 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle : MMA 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9. N° Identification TVA : FR50791236805.

Grille de tarifs TTC maximum pratiqués par les agents Arthurimmo.com - Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs et hors viager) et pour les locaux d'habitation. Chaque agence du réseau Arthurimmo.com est une entreprise juridiquement et financièrement indépendante.