

## **BARÈME maximal HONORAIRES LOCATIONS - GESTION**

### **LOCATIONS (TVA 20 % INCLUSE)**

<b>VISITES:</b>	1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges
<b>CONSTITUTION DU DOSSIER :</b>	1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges
<b>REDACTION CONTRAT/RENOUVELLEMENT :</b>	1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges

### **ETAT DES LIEUX (TVA 20 % INCLUSE)**

	<b>MONTANT TTC</b>	<b>QUOTE PART LOCATAIRE TTC</b>	<b>QUOTE PART BAILLEUR TTC</b>
Studio et F1	270.00 €	135.00 €	135.00 €
F2	300.00 €	150.00 €	150.00 €
F3	330.00 €	165.00 €	165.00 €
F4	360.00 €	180.00 €	180.00 €
F5	408.00 €	204.00 €	204.00 €
F6 et +	456.00 €	228.00 €	228.00 €

**Pour la partie du locataire, les honoraires ci-dessus s'entendent dans la limite de 8 € TTC/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution dossier et la rédaction des contrats et 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux**

### **LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS :**

**VISITE - CONSTITUTION DU DOSSIER - ETAT DES LIEUX  
12% TTC du loyer hors charges annuel à charge du preneur**

### **GERANCE LOCATIVE (TVA 20 %) A LA CHARGE DU BAILLEUR**

**Honoraires de gestion : 8.10 % TTC du loyer mensuel et des charges  
Assurance : Garantie des Loyers Impayés : 1.87 %**

### **MEDIATEUR - MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE**

**www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr  
465 avenue de la Libération 54 000 NANCY  
mediation@vivons-mieux-ensemble.fr**

## **BAREME D'HONORAIRES TRANSACTIONS**

### **TARIFS VENTES :**

Honoraires TTC à charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Pour les ventes de maisons, appartements, caves, garages et terrains, fonds de commerce, locaux ou murs commerciaux, pas de porte, cessions de baux avec pas de porte ou droit au bail, terrains commerciaux ou industriels, les honoraires TTC (dont TVA 20%) sont calculés sur le prix net vendeur (sauf viager : calcul sur la valeur vénale du bien) :

Montant de la vente		Honoraires TTC*
0 €	49 999 €	10.0% maximum Et minimum de 3 500 €
50 000 €	79 999 €	8.0% maximum
80 000 €	119 999 €	7.0% maximum
120 000 €	149 999 €	6.5% maximum
150 000 €	199 999 €	6.0% maximum
200 000 €	299 999 €	5.5% maximum
300 000 €	499 999 €	5.0% maximum
500 000 €	599 999 €	4.5% maximum
600 000 €	999 999 €	4.0% maximum
1 000 000 €	+	3.8% maximum

\*Somme arrondie à la centaine supérieure,

Tranches de prix non-cumulatives

**En cas de vente en concours avec une agence du Groupe immobilier, les honoraires sont partagés par moitié entre les deux agences.**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire.**

**Toute estimation hors mise en vente avec remise d'un avis de valeur d'un bien immobilier si elle est facturée ne peut excéder 150 € TTC dont TVA 20 %.**

### **MEDIATEUR - MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE**

**www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr  
465 avenue de la Libération 54 000 NANCY  
mediation@vivons-mieux-ensemble.fr**