



# Les Toits de Boulogne

Vente • Location • Gestion immobilière

## HONORAIRES DU SERVICE VENTE

6% TTC jusqu'à 500.000€ du prix de vente  
5% TTC au-delà  
avec un minimum de 2.000€ TTC pour un garage et 8.000€ TTC pour un appartement

Diagnostics offerts en cas de mandat exclusif (Voir conditions en agence)

- Les prix sont affichés commission d'agence incluse -

## HONORAIRES DU SERVICE LOCATION

NATURE de la PRESTATION	MONTANT TTC	REDEVABLE
Location à usage d'habitation	1 mois de loyer	Propriétaire
	Entre 13 et 15 € par m2 incluant l'état des lieux (selon zones fixées par décret)	Locataire
Avenant au bail Renouvellement bail Commercial	250€	Locataire
	1.200€	Propriétaire
Rédaction d'un bail habitation pour un bien non mandaté	200€	Propriétaire
État des lieux (entrée ou sortie) pour un bien non mandaté	500€	Propriétaire

## HONORAIRES DU SERVICE GESTION

NATURE de la PRESTATION	MONTANT TTC	REDEVABLE
Honoraires de gestion	7,2% (6% HT)	Propriétaire
<b>Services supplémentaires optionnels</b>		
Aide à la déclaration des revenus fonciers	60€	
Suivi de travaux/sinistre	5% des factures	
Garantie Loyer Impayé	2,5% /mois de loyer charges comprises	
Assurance Propriétaire Non Occupant	<u>A usage d'habitation</u> : 78,60€/an jusqu'à 250m2, 131,60€/an au-delà (max.400m2)  <u>A usage commercial/professionnel</u> : 118,60€/an jusqu'à 250m2, 155,60€/an au- delà (max.400m2)	
Suivi de procédure	2.400€	
Représentation du mandant en Assemblée Générale	100€ /h avant 18h 150€ /h après 18h	
NATURE de la PRESTATION	MONTANT TTC	REDEVABLE
Rejet Prélèvement Loyer	17,00€	Locataire
Rejet Chèque Loyer	17,00€	
Lettre de relance	1ère relance 20€ 2ème relance 50€	
Courrier de mise en demeure	120€	
Ouverture du dossier Avocat	2.400€	

(T.V.A. au taux en vigueur, soit 20%)