

Conformes au décret n°2014 – 890 du 1 er aout 2014

Mis en application pour les mandats signés à partir du 1 octobre 2017 (TVA en vigueur au 01/10/2017)



Barème Transaction

Honoraires de ventes TTC (TVA 20,00 %) à la charge de l'acquéreur, **indication maximum.**

Prix de Vente en Euros (net vendeur)	Tarif Public en Euros
0 à 35 000	3 900
35 001 à 61 000	4 300
61 001 à 80 000	4 900
80 001 à 100 000	5 900
100 001 à 130 000	6 900
130 001 à 170 000	7 900
170 001 à 190 000	8 900
190 001 à 230 000	9 900
230 001 à 250 000	11 900
250 001 à 270 000	12 900
270 001 à 320 000	13 900
320 001 à 370 000	14 900
370 001 à 420 000	16 900
470 001 à 520 000	20 900
520 001 à 600 000	22 900
600 001 à 700 000	4,00%

Estimation 150 € HT suivant déplacement et temps consacré.



Barème Location

Tous les frais, droits et honoraires sont partagés selon les modalités définies par la Loi ALUR, entre le bailleur et les preneurs selon le détail ci-après :

- Honoraires de prestations liés à l'organisation de la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail selon le plafond Loi ALUR : 8.00 € TTC par mètre carré (imputables à chacune des parties),

Prestations d'état des lieux d'entrée selon le plafond Loi ALUR : 3.00 € TTC par mètre carré (imputables à chacune des parties).

Conformes au décret n°2014 – 890 du 1 er aout 2014

Mis en application pour les mandats signés à partir du 1 octobre 2017 (TVA en vigueur au 01/10/2017)



Barème Location **PRO**

Locations Locaux Commerciaux et Professionnels

A la charge du Bailleur

Visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction du bail, **7% TTC du loyer annuel HC***

Frais de rédaction d'état des lieux **125 € TTC**

Entremise de négociation **1% TTC du loyer annuel HC***

A la charge du Preneur

Commission d'entrée **15% TTC du loyer annuel HC***

*HC= Hors Charges



Barème Vente **PRO**

Locations Locaux Commerciaux et Professionnels

Les honoraires de transactions sont à la charge de l'acquéreur

Prix de Vente en €uros (net vendeur)	Tarif Public en €uros TTC
0 à 35 000	3 900
35 001 à 300 000	10,00%
300 001 à 1 000 000	8,00%
Plus de 1 000 001	6,00%