

**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC \***

(Vente immobilières : Hors VEFA, immobilier d'entreprise, commerces et droit au bail)

Jusqu'à 100 000 €	7 %
De 101 000 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 500 000€	5 %
Supérieur à 500 001 €	4 %
Terrain à Bâtir, Local	8 %
Parking, Box	Forfait de 2500 € à 9000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon ce qui aura été prévu au mandat de vente ou du mandat de recherche et de négociation.

**HONORAIRES DE LOCATION TTC \***

**HABITATION : soumis à la loi du 6 Juillet 1989**

**A la charge du locataire :**

- Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **10 € par m<sup>2</sup> de surface habitable.**
- Réalisation de l'état des lieux : **3 € par m<sup>2</sup> de surface habitable.**

**A la charge du bailleur :**

- Entremise et négociation : **100 €**
- Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **10 € par m<sup>2</sup> de surface habitable.**
- Réalisation de l'état des lieux : **3 € par m<sup>2</sup> de surface habitable.**

**LOCAUX COMMERCIAUX** ( Rédaction, frais entremise, état des lieux)

- **20% HT** du montant du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur.
- Droit au bail ou pas de porte : **10% HT** de la cession.

**BOX et PARKING : 180 € TTC** à la charge du preneur ( visite, constitution du dossier, rédaction du bail)

**HONORAIRES DE GESTION TTC \***

Déléguée à notre partenaire LOCAGESTION.

Honoraires : **SANS ENGAGEMENT(1)**

A partir de **4 % HT** du loyer encaissé (2) soit **4.8 % TTC**.

(1) Mandat sans engagement de durée, résiliation par envoi d'un courrier RAR et avec un préavis de 3 mois.

(2) Tarifs dégressifs en fonction du cumul des loyers mensuels par bailleur quel que soit le nombre de logements gérés :

- Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500 € : **6 % HT** soit **7,2% TTC**, hors assurance loyers impayés.
- Pour des loyers mensuels par bailleur compris entre 1500 et 2000 € : **5 % HT** soit **6% TTC**, hors assurance loyers impayés.
- Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000 € : **4 % HT** soit **4,8% TTC**, hors assurance loyers impayés.

OPTION Garantie des Loyers Impayés + Dégradation + Protection juridique « GLI » DE CLARENS-AXA comprenant :

- Garantie de paiement des loyers à 100% et sans franchise,
- Prise en charge des pertes locatives jusqu'à 90.000 € par sinistre,
- Prise en charge des dégradations immobilières jusqu'à 10.000 € TTC,
- Prise en charge des procédures, des frais d'huissiers et d'avocats,
- Protection juridique : 6.000 € par sinistre,
- Procédure d'éviction du locataire.

Pour : **2,5% HT** soit **3% TTC** du loyer encaissé (2)

**Nos honoraires** sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente chez le notaire (transactions immobilières) ou le jour de la signature du bail de location, contre remise de facture d'honoraires dûment libellée aux débiteurs.

\*Taux de TVA en vigueur soit 20%.