



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
DEPUIS 1957

## Centre Immobilier Toulousain

SARL au capital de 7 622 €

Location – Vente – Gestion

2, rue Alexandre Fourtanier

BP 90728 – 21007 Toulouse cedex 6

Tél. 05 61 22 68 47 – Fax 05 61 13 79 38

agence@citimmobilier.com – www.citimmobilier.com

### Tarif et honoraires

#### HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX BAUX D'HABITATION : / Application de la loi ALUR

Part des honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 3€ / m<sup>2</sup> TTC maximum

Part des honoraires d'état des lieux à la charge du propriétaire : 3€ / m<sup>2</sup> TTC maximum

#### HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION : Application/ loi ALUR

Part des honoraires de visite, dossier et rédaction du bail à la charge du locataire : 10 € TTC le m<sup>2</sup> maximum

Part des honoraires de visite, dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire : 10 € TTC le m<sup>2</sup> maximum

#### HONORAIRES DE VENTE : A la charge du vendeur

Vente d'immeubles à usage d'habitation et murs commerciaux ou professionnels	
De 0 à 150 000 €	8% avec un minimum de 5000 €
De 151 000 € à 250 000 €	7 % TTC
De 251 000 € à 350 000 €	6 % TTC
De 351 000 € à 450 000 €	5 % TTC
De 451 000 € à 600 000 €	4 % TTC
Plus de 600 000 €	3.5 % TTC

#### HONORAIRES SUR LES BAUX COMMERCIAUX :

20 % TTC DU LOYER ANNUEL.

#### HONORAIRES DE GESTION COURANTE – MANDAT DE GESTION SIMPLE :

8.40 % TTC SUR TOUS LES ENCAISSEMENTS

#### HONORAIRES DE LOCATION SUR LES PARKINGS ET GARAGES – (hors loi ALUR)

8 % TTC du loyer annuel hors charges avec un minimum de perception de 100 euros TTC

#### EXPERTISE VERBALE ET/OU AVIS DE VALEUR D'UN BIEN : 240 € TTC.

Cette somme sera déduite des honoraires de vente si le bien nous est donné en mandat exclusif.

#### HONORAIRES DE REDACTION D'AVENANT D'UN BAIL D'HABITATION : 240 € TTC

HONORAIRES DE REDACTION D'AVENANT D'UN BAIL COMMERCIAL : vacation avec un minimum de 240 € TTC

