



HONORAIRES AU 1er MARS 2017

IMMOBILIER SETOIS

HONORAIRES TRANSACTION

Charge vendeur, inclus dans le prix de vente

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| • Jusqu'à 89.000 euros | 9% avec un minimum de 5.000 euros TTC |
| • De 90.001 euros à 130.000 euros | 8% |
| • De 130.001 euros à 190.000 euros | 7% |
| • De 190.001 euros à 250.000 euros | 6% |
| • De 250.001 euros à 400.000 euros | 5% |
| • A partir de 400.001 euros | 4% |

GESTION ANNUELLE MEUBLEE OU NON

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION (loi ALUR)

- **Publicité sur le bien, recherche locataire, visite, sélection et constitution du dossier**
 - si moins de 70m² : 7€ TTC le m² + 3 €/m² pour l'état des lieux
 - si 71 m² et plus : 6€ TTC le m² + 3 €/m² pour l'état des lieux
 - Honoraires d'entremise : 2,5% du montant annuel du loyer

HONORAIRES DE GESTION

- **Gestion courante** : 7,7 % H T (9,24 % TTC) des sommes encaissées
- **Garantie sur les loyers impayés** : 2,8 % TTC du loyer
- **Suivi travaux** (devis, lancement, réception etc...) : 10% avec un minimum de 100 euros TTC, participation AG 100 euros TTC

GESTION SAISONNIERE

- **Selon montant du loyer hebdomadaire** : entre 22% et 30%, avec un minimum de 150 euros TTC pour l'ensemble de la prestation de gestion saisonnière
- **Génération Airbnb - check-in ou check out seul (accueil, mise main appartement et vérification après départ)** : 30 euros TTC par déplacement
- **Services conciergerie** : ménage, gardiennage, courses, ouverture de votre maison, entretien de piscine, services VIP (sur devis)