

Montant TTC de la vente Commission incluse	Commission TTC à charge vendeur
Jusqu'à 150 000 €	De 5 000 € à 10 000 €
De 150 000 € à 210 000 €	De 10 000 € à 12 000 €
De 210 000 € à 270 000 €	De 12 000 € à 15 000 €
De 270 000 € à 330 000 €	De 15 000 € à 18 000 €
De 330 000 € à 390 000 €	De 18 000 € à 21 000 €
De 390 000 € à 450 000 €	De 21 000 € à 24 000 €
De 450 000 € à 510 000 €	De 24 000 € à 27 000 €
Au-dessus de 510 000 €	De 4% TTC à 5 % TTC

ESTIMATION DE VALEUR

(Non assimilée juridiquement à une expertise)

150 € TTC* (TVA à 20 %) : dossier écrit complet

*Montant déduit des honoraires de transaction si mise en vente sous 12 mois.

LOCATION

Bail habitation ou parking Honoraires location (base loyer annuel HC) et frais constitution dossier - <u>Part locataire</u> :		
1) Surface logement x 10 € TTC zone tendue x 8 € TTC hors zone	7,50 %	9,00 %
2) Frais état des lieux entrant surface logement x 3 € TTC		
- <u>Part propriétaire</u> :		
Bail Commercial ou professionnel Honoraires de location (base : loyer première période triennale HC et HT)	10,00 %	12,00 %
Renouvellement bail (base : loyer première période triennale HC et HT)	2,00 %	2,40 %
	+ 2 vacations	
Enregistrement acte de cession	150,00 €	180,00 €
Enregistrement congé bail commercial ou professionnel	250,00 €	300,00 €

GESTION

8.40 % TTC (TVA à 20 %) sur les encaissements

GROUPE DEZON – SARL ISTRATEGIE IMMO • Achat/Vente/Location/Syndic/Gestion locative

Siège social : 38, avenue de l'Hers - CS 45884 - 31506 Toulouse Cedex 5

Tél. 05 62 30 36 20 – Fax : 05 62 30 36 25

Email : agence.toulouse@groupepezon.com – Site Internet : www.groupepezon.com

SARL au capital de 12 000€ • RCS TOULOUSE 821 326 543

• Cartes professionnelles délivrées par la CCI de TOULOUSE:

Gestion Immobilière, Transaction, Syndic N°CPI 8102 2016 000 009 929 • Garant : LLOYD'S 8-10 rue Lamennais – 75008 PARIS