



## BAREME DE COMMISSIONS

### **TRANSACTION :**

Les commissions sont à la charge du VENDEUR

<b>0 – 100.000 €</b>	<b>5.000 € T.T.C</b>
<b>100.000 – 150.000 €</b>	<b>5.000 € T.T.C</b>
<b>150.000 – 200.000 €</b>	<b>6.500 € T.T.C</b>
<b>200.000 – 250.000 €</b>	<b>6.500 € T.T.C</b>
<b>250.000 – 350.000 €</b>	<b>7.500 € T.T.C</b>
<b>+ 350.000 €</b>	<b>3% T.T.C plafonné 11.000 € T.T.C</b>

### **LOCATION :**

**Pour les locations dont la surface est inférieure à 50 M<sup>2</sup>**

	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>
<b>Frais d'entremise</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du contrat de location</b>	<b>5 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>5 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>
<b>Réalisation de l'état des lieux</b>	<b>3 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>3 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>

**Pour les locations dont la surface est supérieure à 50 M<sup>2</sup>**

	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>
<b>Frais d'entremise</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du contrat de location</b>	<b>4 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>4 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>
<b>Réalisation de l'état des lieux</b>	<b>2 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>2 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>

### **GESTION :**

Les honoraires de gestion courantes sont fixés à 7,2 % TTC du montant des encaissements.

### **DIVERS :**

Avis de valeur : 60 € T.T.C par heure.