



## BAREME DE COMMISSIONS

### **TRANSACTION :**

Les commissions sont à la charge du VENDEUR.

<b>0 – 100.000 €</b>	<b>Forfait : 5.000 € T.T.C</b>
<b>100.000 – 150.000 €</b>	<b>Forfait : 5.000 € T.T.C</b>
<b>150.000 – 200.000 €</b>	<b>Forfait : 6.500 € T.T.C</b>
<b>200.000 – 250.000 €</b>	<b>Forfait : 7.500 € T.T.C</b>
<b>250.000 – 350.000 €</b>	<b>Forfait : 8.500 € T.T.C</b>
<b>+ 350.000 €</b>	<b>3% T.T.C plafonné 15.000 € T.T.C</b>

### **LOCATION :**

<b>Bailleur - Locataire</b>	<b>Surface inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></b>	<b>Surface Supérieure à 20 m<sup>2</sup></b>
<b>Frais d'entremise</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du contrat de location</b>	<b>8 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>5 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>
<b>Réalisation de l'état des lieux entrée</b>	<b>3 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>3 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>
<b>Réalisation de l'état des lieux sortie</b>	<b>3 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>3 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>
<b>Avenant au bail</b>	<b>2 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>	<b>2 € / m<sup>2</sup> T.T.C</b>

**Si les locataires sélectionnés par ATOUT IMMO donnent leur dédite avant 1 an de location : les frais de location futurs seront divisés par 2.**

**GESTION :**

**Les honoraires de gestion courantes sont fixés à 7,2 % TTC du montant des encaissements.**

**Sont comprises dans ce forfait : gestion des assurances impayées, déclaration de TVA, calcul revenus fonciers, gestion des travaux.**

**DIVERS :**

**Avis de valeur : 2 € T.T.C / m<sup>2</sup>**