



S.A.R.L Aire Patrimoine Immobilier – 13 Rue du Bourg – 62120 Aire sur la Lys
Agence AL IMMOVAL 13 Rue du Bourg 62120 AIRE SUR LA LYS- Tél : 03.21.38.92.20
Agence PRINS IMMOBILIER 15 Rue de Calais – 62 500 SAINT – OMER – Tél : 03.21.96.36.00

Honoraires de négociation TTC à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. (Taux de TVA de 20%)

Prix net **Jusqu'à ⇒ 50 000 € ⇒ 4500 €**

Prix net **De 50 001 € à 100 000 € ⇒ 5000 €**

Prix net **De 100 001 € à 150 000 € ⇒ 6000 €**

Prix net **De 150 001€ à 180 000 € ⇒ 7000 €**

Prix net **De 180 001€ à 200 000 € ⇒ 8000 €**

Prix net **> à 200 000 € ⇒ 4,50 %**

Les prix indiqués sur tous nos supports commerciaux comprennent des honoraires TTC.
Ces supports indiquent également le % TTC des honoraires de négociation par rapport au prix net vendeur.



S.A.R.L Aire Patrimoine Immobilier – 13 Rue du Bourg – 62120 Aire sur la Lys
Agence AL IMMOVAL 13 Rue du Bourg 62120 AIRE SUR LA LYS- Tél : 03.21.38.92.20
Agence PRINS IMMOBILIER 15 Rue de Calais – 62 500 SAINT – OMER – Tél : 03.21.96.36.00

RECHERCHE ET MISE EN PLACE DES LOCATAIRES :

- recherche de locataire
- recueil de tous documents nécessaires à la constitution du dossier « locataire »
- vérification de sa solvabilité
- visite des lieux
- rédaction du bail
- états des lieux d'entrée et de sortie

Honoraires

HONORAIRES : 14% TTC du loyer annuel avec un maximum de 8€ TTC/M2

Etat des lieux : 4 % TTC du loyer annuel avec un maximum de 3€/M2

Ces honoraires sont supportés pour moitié entre bailleur et locataire.

Ils sont dus dès la réalisation de ces prestations.

SOIT : Hypothèse 1 :

Gestion seule :

Honoraires : **6 % TTC du loyer mensuel payable mensuellement.**

OU Hypothèse 2 :

Gestion avec garantie des impayés :

Honoraires : **8,5 % TTC du loyer mensuel payable mensuellement.**

OU Hypothèse 3 :

Gestion avec garantie des impayés et vacance locative :

Honoraires : **10% TTC du loyer payable mensuellement.**

Les frais de gestion locative sont déductibles fiscalement.

Les frais de recherche des locataires (hypothèse 1) sont également déductibles fiscalement.