

DE TRANSACTION VENTE : Appartement - Maison - Terrain - Garage - Local Commercial (murs et fonds de commerce) - Autres ventes (V.E.F.A., lots de lotissement...)

<u>MONTANT NET VENDEUR</u>	: <u>HONORAIRES TTC</u>
de 1 à 30.000 €	: 10% *
de 30.001 à 200.000 €	: 4,5% *
+ 200.001 €	: 4% *

Calcul par tranches cumulatives avec un minimum de 3000€ TTC. Honoraires à la charge du vendeur.
*+1% à rajouter sur les honoraires TTC par tranches pour les mandats de vente en exclusivité

DE LOCATION à l'année : Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6/07/89art.5)

<u>PRESTATION</u>	: <u>HONORAIRES TTC</u>
Visite et rédaction de bail (2)	: 7€/m ²
Etat des lieux (2)	: 3€/m ²

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

DE GESTION à l'année : Sur loyers et charges annuels : 7% TTC
Honoraires à la charge du bailleur.

DE LOCATION PRO : Autres :

<u>LOCAUX PROFESSIONNELS</u>	: <u>HONORAIRES HT (2)</u>
Visite, rédaction de bail et état des lieux	: 7% HT

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

<u>LOCAUX COMMERCIAUX</u>	: <u>HONORAIRES HT (2)</u>
Visite, rédaction de bail et état des lieux	: 10% HT

Honoraires à la charge du locataire.

DE LOCATION saisonnière : Locaux d'habitation meublés saisonniers

<u>PRESTATIONS</u>	: <u>HONORAIRES TTC (2)</u>
Entremise, négociation, rédaction du contrat	: 25% TTC

Honoraires à la charge du locataire.

DE GESTION saisonnière : Sur loyers et charges saisonniers : 5% TTC
Honoraires à la charge du bailleur.

FORFAIT MINIMUM POUR TOUT REDACTION DOCUMENT : Avis de valeur – rédaction de tout type de contrat de vente ou location : 250 TTC

L'agence immobilière METEO IMMOBILIER, exploitée par la SARL AM IMMOBILIER au capital de 7500€, immatriculée au RCS de la Roche s/Yon sous le n° de SIRET 442 808 267 00037, ayant son siège au 2 rue Aristide Briand - 85360 LA TRANCHE S/MER Représentée par Mme Mourat, habilitée à cet effet, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la CCI de Vendée sous le n° CPI 85012016000012810. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès d'ALLIANZ à PARIS sous le n° de police 41.404.407 et garantie par GROUPAMA à PARIS sous le n° de police 4000711279.

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

(2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.