



Dans le cadre de la mise en vente d'un bien immobilier :

Mandat SIMPLE :

* de 0 à 150 000€ honoraires vente 7500 €TTC

* à partir de 150 000 € : taux unique 4,99% TTC

Mandat UNIQUE :

6 990€ TTC pour un prix de vente inférieur à 400 000€ FAI

9 990€ TTC pour un prix de vente supérieur ou égal à 400 000€ FAI

Comparatif Grille tarifaire :		
	M. Simple	M.Unique
0 à 150 000€	7500 €TTC	6990 € TTC
200 000 €	9 980€ TTC	6990 € TTC
250 000 €	12 475€ TTC	6990 € TTC
300 000 €	14 970€ TTC	6990 € TTC
350 000 €	17 465€ TTC	6990 € TTC
400 000 €	19 960€ TTC	9990 € TTC
450 000 €	22 455€ TTC	9990€ TTC
500 000 €	24 950€ TTC	9990€ TTC
550 000 €	27 445€ TTC	9990 €TTC

GRILLE TARIFAIRE Tarif 2017 (applicable au 01/01/2017)
Intégralement déductible des revenus fonciers

GESTION LOCATIVE à la charge du bailleur	HT	TTC
Honoraires gestion en % sur les encaissements	4,16%	4,99%
Assurance loyers impayés (GLI) en % sur les encaissement		2,50%
Aide à la déclaration fiscale (50% de remise sur les lots sui	45,83 €	55,00 €
LOCATION HABITATION à la charge du bailleur et du preneur		
Recherche du locataire en % du loyer annuel Hors charges	4,99%	5,99%
Frais d'actes (bail, état des lieux, cautionnement) :		
Parking / garage :	100,00 €	120,00 €
Studio au T2	150,00 €	180,00 €
T3	166,67 €	200,00 €
T4	175,00 €	210,00 €
T5 / Maison	208,33 €	250,00 €
Meublé	183,33 €	220,00 €
Avenant bail habitation (à la charge du demandeur)	166,67 €	200,00 €
LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL à la charge du bailleur et preneur		
Recherche du locataire en % du loyer annuel Hors charges	8,33%	9,99%
Suivi administratif si bail Notarié	125,00 €	150,00 €
Bail professionnel ou commercial	291,67 €	350,00 €
Etat des lieux :		
entre 0 et 150 m ²	200 €	240 €
> 150 m ²	sur devis	
PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES à la charge du bailleur		
Suivi de travaux en % du montant des travaux		
de 200 € à 400 € HT	16,66 €	20,00 €
de 400 € à 1000 € HT	33,33 €	40,00 €
à partir de 1000 € HT	4,17%	5%
Vacation horaire jour ouvrable (par heure)	50,00 €	60,00 €
vacation horaire week-end, jours fériés	75,00 €	90,00 €
Suivi dossier sinistre ou contentieux	133,33 €	160,00 €
représentation à une assemblée générale	125,00 €	150,00 €
assistance à la livraison + levée des réserves	100,00 €	120,00 €
assurance copropriétaire Bailleur PNO	65,83 €	79,00 €