

VENTE

Immeubles à usage d'habitation, professionnel ou commercial et terrains :

- **Jusqu'à 160.000 €** 8 % TTC* (avec un minimum de 8.000 € T.T.C)
- **De 160.001 € à 250.000 €** 6 % TTC*
- **De 250 001 € à 1.500.000 €** 5 % TTC*
- **Supérieur à 1.500.001 €** 4 % TTC *

% sur prix net vendeur

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération, dont le pourcentage est appliqué sur le montant de la transaction, sera à la charge de l'ACQUÉREUR ou du VENDEUR.

Cession de droit au bail ou de fonds de commerce :

10 % HT* du loyer triennal hors charges et hors taxes

LOCATION

I - Locaux à usage d'habitation entrant dans le champ d'application de la loi n°89-462 du 06 juillet 1989 (locaux à usage d'habitation principale ou mixte)

En application du décret n° 2014-890 du 1er août 2014 (plafonnement en zone très tendue - Paris)

1) à la charge du BAILLEUR

Un mois de loyer (charges comprises) TTC*, comprenant :

- frais de constitution du dossier, organisation des visites et rédaction du bail : **12,00 € TTC* /m²**
- frais d'établissement d'état des lieux d'entrée : **3,00 € TTC* /m²**
- frais de recherche du locataire (frais de commercialisation et de publicité)

2) à la charge du LOCATAIRE

- frais de constitution du dossier, organisation des visites et rédaction du bail : **12,00 € TTC* /m²**
- frais d'établissement d'état des lieux d'entrée : **3,00 € TTC* /m²**

Nous consulter pour le barème des autres zones

II - Locations exclues du champ d'application de la loi n°89-462 du 06 juillet 1989 (locaux à usage d'habitation secondaire, bail société...)

- **un mois de loyer (charges comprises) TTC*** à la charge du **BAILLEUR**
- **un mois de loyer (charges comprises) TTC*** à la charge du **LOCATAIRE**

III - Locaux à usage commercial

1) Honoraires de négociation : **10 % HT* du loyer triennal hors charges et hors taxes**

2) Rédaction d'actes (bail, acte de caution...) : **800,00 € TTC***

Honoraires à la charge unique du PRENEUR

IV - État des lieux de sortie pour un local d'habitation

- pour un local d'habitation de 1 à 3 pièces : **150 € TTC***
- pour un local d'habitation de 4 pièces et plus : **180 € TTC***

Honoraires à la charge unique du BAILLEUR

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante

6% HT* du total des sommes encaissées

***Barème et TVA en vigueur au 1^{er} Avril 2019 (taux de T.V.A. de 20 %)**