



67, Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Tel : 04 72 59 10 00

[agencevalvert@century21france.fr](mailto:agencevalvert@century21france.fr)

[www.century21-valvert-tassin.com](http://www.century21-valvert-tassin.com)

## Honoraires Transaction au 1<sup>er</sup> janvier 2017

PRIX DE VENTE T.T.C	TAUX % MOYEN	HONORAIRES T.T.C	PRIX NET VENDEUR
15 000 €	forfait	1 500 €	13 500 €
15 000 €	10,00%	1 500 €	13 500 €
30 000 €	9,00%	2 700 €	27 300 €
45 000 €	8,50%	3 825 €	41 175 €
60 000 €	8,00%	4 800 €	55 200 €
75 000 €	7,50%	5 625 €	69 375 €
90 000 €	7,00%	6 300 €	83 700 €
105 000 €	6,50%	6 825 €	98 175 €
120 000 €	6,00%	7 200 €	112 800 €
135 000 €	5,50%	7 425 €	127 575 €
150 000 €	5,00%	7 500 €	142 500 €
165 000 €	5,00%	8 250 €	156 750 €

**Pour tout montant supérieur à 165 000 €, la commission de l'agence est fixée à 5 %**

Suivez-nous sur   

SARL au capital de 15 245 Euros SIRET Lyon 418 284 105 00016 Code NAF 6831Z  
Carte Professionnelle 981844 Caisse de garantie : SOCAMAB T 120.000 €

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante



67, Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Tel : 04 72 59 10 00

[agencevalvert@century21france.fr](mailto:agencevalvert@century21france.fr)

[www.century21-valvert-tassin.com](http://www.century21-valvert-tassin.com)

## LOI ALUR

**Article 5 de la loi ALUR :** Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014.

## ZONE TENDUE

Le secteur sur lequel nous travaillons se situe en zone « Tendue ». Les loyers sont basés sur l'année de référence : **2016**

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **maximum 10 € / m<sup>2</sup>**

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : **maximum 3 € / m<sup>2</sup>**

## BAREME HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRE TTC du loyer hors charges annuel	BAILLEUR	LOCATAIRE
De visite	2,00%	2,00%
De constitution du dossier	1,50%	1,50%
De rédaction des actes	2,00%	2,00%
D'état des lieux	2,00%	2,00%
<b>REMUNERATION TOTALE</b>	<b>7,50%</b>	<b>7,50%</b>

## BAREME HONORAIRES DE GESTION - \*Soumis à TVA de 20%

Service Initial	6,00 % HT* des montants encaissés
Service Confort	6,50 % HT* des montants encaissés
Service Provilège	7,00 % HT* des montants encaissés

SARL VALVERT GESTION au capital de 10 000€ - SREN 528 399 934 RCS Lyon  
Code NAF 703C – C.P.G n°10771 délivrée par la Préfecture du Rhône

Caisse de garantie : SOCAMAB 128 Rue de la Boétie 75378 PARIS Cedex 08

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante