



AGENCE GENERALE IMMOBILIERE



## HONORAIRES DU CABINET

Au 1<sup>er</sup> Avril 2017

### ▪ LOCATIONS VIDES A L'ANNEE et COMMERCIALES

➤ Honoraires de gestion (à la charge du propriétaire)

- ↳ des sommes quittancées (loyers + charges) **7% HT** soit : **8,40 % TTC**
- ↳ des sommes quittancées pour tout loyer inférieur à 200 €/mois **10 % TTC**

➤ Honoraires de recherche de locataire et formalités de mise en place (rédaction bail, état des lieux) à la charge du propriétaire et du locataire par moitié.

- ↳ Pour les baux d'habitation **12/10<sup>ème</sup> TTC d'un loyer hors charges**  
Sans jamais dépasser le plafond fixé par la loi ALUR soit 10 € TTC / m<sup>2</sup> habitable
- ↳ Pour les baux commerciaux **2 mois de loyer HT**

➤ Actes isolés (à la charge du locataire et du propriétaire par moitié)

Renouvellement bail habitation	<b>150 € TTC</b>
Renouvellement bail commercial	<b>300 € TTC</b>
Rédaction bail d'habitation	<b>200 € TTC</b>
Etat des lieux jusqu'à 80 m <sup>2</sup> habitables	<b>200 € TTC</b>
Au-delà de 80 m <sup>2</sup> habitables	<b>300 € TTC</b>

### ▪ SYNDIC

- Honoraires de base par lot principal **180,00 € TTC**
- Et minimum par copropriété **3 000,00 € TTC**

### ▪ TRANSACTIONS

(A la charge du vendeur - Base: prix de vente)

- \* De 0 € à 76 300 € **8 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- De 76301 € à 152 000 € **7 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- De 152 001 € à 400 000 € **6 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- De 400 001 € à 800 000 € **5 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- A partir de 800 001 € **4 % TTC ou forfait négocié sur cette base**

• \* honoraires minimum : 2 500 € TTC

### ▪ TRANSACTIONS PARTS SOCIALES (Pin de la Lègue)

5% HT à la charge du Vendeur + 3% HT à la charge de l'Acquéreur

[www.agi-immobilier.fr](http://www.agi-immobilier.fr)

#### SYNDIC

967, avenue de la Corniche d'Azur  
B.P.80013 - 83371 SAINT-AYGULF Cedex  
Tél. 04 94 52 74 10 - Fax 04 94 52 74 11

#### ACHAT-VENTE-LOCATION

26, square Gallieni (en contre-bas de la gare)  
83700 SAINT-RAPHAËL  
Tél. 04 94 52 62 82 - Fax 04 94 52 62 83

#### ACHAT-VENTE-LOCATION

1163, avenue de la Corniche d'Azur  
B.P.80013 - 83371 SAINT-AYGULF Cedex  
Tél. 04 94 52 73 80 - Fax 04 94 52 73 81

#### ACHAT-VENTE-LOCATION

180, rue Jean Jaurès  
83600 FREJUS  
Tél. 04 94 51 55 88 - Fax 04 94 52 08 91