

# BAREME D'HONORAIRES

**Barème d'honoraires de négociations sur immeubles et terrain en vigueur à compter du 01 Janvier 2018**

Montant Net Vendeur de la vente en €				Montant TTC des honoraires en €
De	0	à	39999	<b>4000</b>
De	40000	à	59999	<b>5000</b>
De	60000	à	79999	<b>6000</b>
De	80000	à	99999	<b>6500</b>
De	100000	à	119999	<b>7500</b>
De	120000	à	139999	<b>8000</b>
De	140000	à	179999	<b>9000</b>
De	180000	à	239999	<b>10000</b>
De	240000	à	259999	<b>11000</b>
De	260000	à	279999	<b>11500</b>
De	280000	à	299999	<b>12000</b>
De	300000	à	399999	<b>13000</b>

*Au-delà de 400 000 €, le montant des honoraires TTC est de 14 000€*

**Forfait Terrain 3 500€ TTC**

*Honoraires, à la charge de l'acquéreur*

*TVA à 20%*

**Honoraires demande certificats d'urbanisme opérationnel : 60€ TTC**

**Honoraires projets de division : 60€ TTC**

## Barème à jour de la réglementation

*(Loi ALUR - décret n°2104-890 du 1er Aout 2014)*

**13% TTC (10,83% HT)** du loyer annuel net de charges répartis comme suit :

Honoraires de négociation : 1% à la charge du bailleur

Honoraires afférents à la visite du preneur, la constitution du dossier et la rédaction du bail : 8% partagés par moitié entre le bailleur et le preneur

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 4% partagés par moitié entre le bailleur et le preneur

## Honoraires d'estimation

**120€ TTC (100€ HT)**

*Montant de ces honoraires remboursé, si suivi d'une mise en vente par l'agence, dans les 6 mois suivants la date de la facture*

## Honoraires gestion locative

**8% TTC (6,67 HT)** du loyer net de charges

## Honoraires autres prestations

Honoraires d'état des lieux de sortie : 120€ TTC à la charge du bailleur

Conseil pour mise en vente : 150€ TTC (125€ HT)

Mandat AJL : 2% TTC (1,66% HT) du montant du bien à vendre

*Excepté pour les terrains : forfait de 1500€ TTC*