

TRANSACTIONS (VENTE ou CESSION)
APPARTEMENTS, MAISONS, GARAGES & PARKINGS
HONORAIRES DE TRANSACTION (TVA 20,00 %) charge acquéreur ou vendeur selon stipulations du mandat

Pas de fourchette de prix

4,9 % TTC du prix de vente HAI* avec un minimum de 6 000,00 € TTC

BAUX, MURS & FONDS DE COMMERCE
HONORAIRES DE TRANSACTION (TVA 20,00 %) charge acquéreur ou vendeur selon stipulations du mandat

Pas de fourchette de prix

 4,9 % HT du prix de vente HAI* avec un minimum de 5 000,00 € HT
 (Soit 5.88 % TTC du prix de vente HAI* avec un minimum de 6 000,00 € TTC)

AVIS DE VALEUR
Sur devis

(Détermination du prix du devis en fonction du type de bien, du nombre de biens, de la superficie du bien et de la situation géographique du bien)

LOCATIONS
HONORAIRES DE LOCATION « Habitation » Loi ALur
Part LOCATAIRE
Part PROPRIETAIRE

Honoraires d'entremise

/

/

Visite, constitution du dossier, rédaction de bail

 10,00 TTC / m² SHAB**

 10,00 TTC / m² SHAB**

Réalisation de l'état des lieux

 3,00 TTC / m² SHAB**

 3,00 TTC / m² SHAB**

Garage et parking (FORFAIT)

99,00 € TTC

99,00 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION « Locaux professionnels »
Part LOCATAIRE
Part PROPRIETAIRE

Honoraires d'entremise, visite, négociation, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux d'entrée

15,00 % HT du Loyer annuel hors taxes, hors charges et hors foncier (soit 18,00 % TTC)

15,00 % HT du Loyer annuel hors taxes, hors charges et hors foncier (soit 18,00 % TTC)

GESTION LOCATIVE

Honoraires sur encaissements (PACK ECO)

5,00 % TTC

Honoraires sur encaissements (PACK TRANQUILITÉ)

7,00 % TTC

Honoraires sur encaissements (PACK SÉRÉNITÉ)

9,00 % TTC

incluant garantie loyers impayés au taux de 2,50 %

Honoraires sur encaissements (PACK ZEN)

10,00 % TTC

incluant garantie loyers impayés et détériorations immobilières au taux de 2,70 %

Gestion des sinistres (VACATIONS)

60,00 € TTC / heure

Représentation Assemblée générale de copropriétaires (VACATIONS)

60,00 € TTC / heure

Honoraires suivi travaux

 Jusqu'à 400,00 € HT : 25,00 € TTC / De 400,00 € HT à 1 000,00 € HT : 50,00 € TTC /
 A partir de 1000,00 € HT : 6,00 % TTC sur le montant TTC des travaux

Frais de renouvellement de baux (hors baux d'habitation Loi ALur)

100,00 € TTC par partie

Honoraires établissement ou mise à jour Etat des risques naturels et technologiques (ErNT)

27,00 € TTC

Rédaction bail (hors bail d'habitation loi ALUR)

300,00 € TTC