



HONORAIRES 2017 *

Barème TTC - TVA 20%

TRANSACTION IMMOBILIERE

PRIX NET VENDEUR	Honoraires
Jusqu'à 150.000€	9%
de 150 001€ à 250 000€	8%
au-delà de 250 001€	7%

Les honoraires de transaction ne pourront être inférieurs à 5 000€ TTC. Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Toute rémunération n'est due qu'à la signature de l'acte authentique.

TRANSACTION FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

à Charge locataire	10%
--------------------	-----

LOCATION

HABITATION et MEUBLES (loi 1989)	Honoraires de négociation	<i>BAILLEUR : 10% du loyer mensuel hors charge</i>
	Visites, dossier, rédaction du bail	<i>LOCATAIRE : 8 € par M2 BAILLEUR : 8 € par M2</i>
GARAGE - PARKING		150€ (charge locataire)
PROFESSIONNEL : local à usage commercial ou professionnel		30% du loyer annuel hors charges (charge locataire)
Frais d'acte, avenant au contrat, renouvellement du bail		150 €
ETAT DES LIEUX		STUIDO & F1 : 6€ par M2 F2 & F3 : 4€ par M2 F4 & + : 3€ par M2 à charge Locataire et Bailleur en parts égales

GESTION LOCATIVE

HABITATION loi 1989	7,2%
<i>(en % des sommes encaissées charges comprises)</i>	9,70% avec assurance Garantie Loyers Impayés
COMMERCIALE	10%



PLACE PRIVEE – SARL RENAISSANCE IMMOBILIER - siège social 11 place des Vosges 54000 Nancy – Capital de 10K€ - RCS Nancy 792 741 993 – Siret 792741993 00010 - N° de gestion 2013 B 371 – N° TVA intracommunautaire FR 70 792741993 – CODE APE 6831Z - Carte Professionnelle Transactions et Gestion Immobilière N°TG675 - Caisse de garantie CGAIM 89 rue de la Boétie 75008 Paris / Garanties Transactions 120k€ & Gestion 120K€ - Adhérent FNAIM

* au 1er JANVIER 2017