

Barème Honoraires

LOCATION :

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	150 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

Les honoraires pour la rédaction d'un avenant de bail sont de 150 € TTC.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Ces honoraires sont plafonnés à un mois de loyer hors charge pour le bailleur et un mois de loyer hors charge pour le locataire.

➤ GERANCE LOCATIVE	
- gestion mensuelle	7,5% HT du montant des encaissements
➤ HONORAIRES VACATION (heure)	90 €
* TVA au taux en vigueur de 20%	

HONORAIRES DE VENTE (TTC)

TYPE DE MANDAT	MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION		
	0 - 100.000 €	101 - 300.000 €	+ de 300.000 €
Mandat Non Exclusif	9%	8%	6%
Mandat Expert Exclusif	8%	7%	5%
Mandat Expert Equitable	4,0% *	3,5% *	2,5% *

*** Honoraires charge acquéreur**

Tél. : 04 67 88 77 74

10, rue neuve des marchés 34700 LODEVE

Fax 04 67 88 01 33 - socatrimm@arthurimmo.com

www.lodeve-arthurimmo.com