

CABINET DEFRANCE  
145, rue Defrance  
94300 VINCENNES

**HONORAIRES**  
**(sauf conventions contraires)**

**LOCATION :**

**Propriétaires, 8 % DU LOYER BRUT ANNUEL (T.V.A. incluse)**

**+ REDACTION DE BAIL 95,00 € T.T.C.**

**Locataires, 15 € TTC le m<sup>2</sup> (location, rédaction de bail, état des lieux)**

**GESTION :**

**6 à 7 % hors T.V.A. (à la charge du Propriétaire), 7,20 % T.T.C. / 8,40 % T.T.C.**

---

**BAUX COMMERCIAUX : 10 % hors T.V.A. (12 % T.T.C.) du loyer triennal  
à la charge du Preneur (Locataire)**

---

**TRANSACTIONS : commission à la charge du Mandant  
échelonnée de 5 % à 15 % T.T.C.  
(charge Acquéreur ou Vendeur selon dispositions du mandant de vente)  
(suivant barème à l'intérieur)**

RCS CRETEIL B 411 480 411 - SIRET 411 480 411 00023 - GARANTIE GALIAN (89, rue la Boétie 75008 PARIS) N° 10880  
(TRANSACTIONS 180.000 € - GESTION 500.000 €) carte professionnelle TRANSACTIONS ET GESTION n° CPI 9401 2016 000 011 995  
délivrée par la C.C.I. PARIS ILE DE FRANCE.