

### Tarifs baux d'habitation

Tarifs applicables au 01/01/2017  
Selon taux de TVA en vigueur 20,00%

Prestations	HT	TTC	Part Propriétaire	Part Locataire
<b>Honoraires de gestion*</b> % du montant des encaissements	6,00%	7,20%	7,20%	
<b>Honoraires de mise en location (visites, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail et état des lieux)</b>	Conformément à la loi ALUR selon la superficie du bien et sa localisation			
<b>Montant d'honoraires d'avenant modificatif au bail</b>	166,67€	200,00€	DEMANDEUR	
<b>Suivi administratif et financier des travaux</b>				
Montant des travaux entre 500€ et 7 650€ HT	5,00%	6,00%	6,00%	
Montant des travaux entre 7 650,01€ et 30 606€ HT	4,50%	5,40%	5,40%	
Montant des travaux entre 30 606,01€ et 45 735€ HT	4,00%	4,80%	4,80%	
Montant des travaux entre 45 735,01€ et 152 449€ HT	3,50%	4,20%	4,20%	
Réception des travaux	Vacation	Vacation	Vacation	
<b>Gestion du contentieux</b>				
Transmission du dossier à l'huissier de justice	70,00€	84,00€	84,00€	
Frais de suivi du contentieux	Vacation	Vacation	Vacation	
Transmission du dossier à l'avocat	70,00€	84,00€	84,00€	
Premier rappel pour paiement du loyer	8,00€	9,60€		9,60€
Lettre de rappel recommandée (mise en demeure)	23,34€	28,00€		28,00€
Chèque ou prélèvement impayé	16,67€ + Frais bancaire	20,00€ + Frais bancaire		20,00€ + Frais bancaire
<b>Autres prestations</b>				
Vacation COURLY (1h - pendant les heures de bureau)	66,66€	80,00€	80,00€	
Vacation extérieure (1h - pendant les heures de bureau)	66,66€ + frais	80,00€ + frais	80,00€ + frais	
Frais administratifs, de correspondance et support annuels/mandat	16,66€	20,00€	20,00€	
Clôture / Transfert de dossiers	150,00€	180,00€	180,00€	
Aide préparatoire à la déclaration fiscale	62,50€	75,00€	75,00€	
Déclaration de TVA mensuelle	50,00€	60,00€	60,00€	
Déclaration de TVA trimestrielle	60,00€	72,00€	72,00€	
Déclaration de TVA annuelle	80,00€	96,00€	96,00€	
Représentation à l'assemblée générale	Vacation	Vacation	Vacation	
Règlement des appels de fonds au Syndic	Offert	Offert	Offert	
Règlement de la taxe foncière	Offert	Offert	Offert	
Réception appartements neufs	Offert	Offert	Offert	
Suivi des réserves de réception appartements neufs	Offert	Offert	Offert	
<b>Box / Emplacements de parking isolés</b>				
Rédaction du bail	233,34€	280,00€	140,00€	140,00€

\* - En zone dite « tendue » les honoraires de mise en location sont de l'ordre de 10€ TTC / M2, auxquels s'ajoutent 3€ TTC/M2  
-En zone dite « non tendue » les honoraires de mise en location sont de l'ordre de 8€ TTC/M2, auxquels s'ajoutent 3€ TTC/M2

**PACK A****GESTION COURANTE (SANS ASSURANCE)****7,20% TTC\*** **COCHEZ POUR RESERVER****PACK B****GESTION COURANTE****+**

Loyers impayés charges et taxes	Pas de franchise	Durée illimitée avec un maximum de 50 000 € TTC par sinistre et par lot	Exemple pour 1000€ de loyer impayé	1000€ réglés à partir du 4 <sup>ème</sup> mois à compter du premier terme impayé, puis trimestriellement à terme échu
Détériorations immobilières	Pas de franchise	Maximum 4000 € par sinistre et par lot	Exemple pour 1000€ de détériorations en plus du dépôt de garantie	1000€ réglés après épuisement du dépôt de garantie
Protection Juridique du propriétaire bailleur	Seuil d'intervention de 230€	Maximum 3000 € TTC	Exemple pour 1000€ de frais procédure	1000€ réglés au plus tard un mois après la réception de la compagnie des indemnités obtenues

**7,20% TTC\* + 1,90% TTC\*** **COCHEZ POUR RESERVER****PACK C****GESTION COURANTE****+**

Loyers impayés charges et taxes	Pas de franchise	Durée illimitée avec un maximum de 50 000 € TTC par sinistre et par lot	Exemple pour 1000€ de loyer impayé	1000€ réglés à partir du 4 <sup>ème</sup> mois à compter du premier terme impayé, puis trimestriellement à terme échu
Détériorations immobilières	Pas de franchise	Maximum 4000 € par sinistre et par lot	Exemple pour 1000€ de détériorations en plus du dépôt de garantie	1000€ réglés après épuisement du dépôt de garantie
Protection Juridique du propriétaire bailleur	Seuil d'intervention de 230€	Maximum 3000 € TTC	Exemple pour 1000€ de frais procédure	1000€ réglés au plus tard un mois après la réception de la compagnie des indemnités obtenues

**+**

Vacance locative	Franchise : 1 mois de loyer hors charges et taxes	Maximum 3 mois de loyer hors charges et taxes (garantie)	Exemple pour 4 mois de vacance locative hors franchise	3 mois réglés à la fin de la garantie (1 mois de franchise et 3 mois de réglés maximum)
------------------	---	--	--	---

**7,20% TTC\* + 1,90% TTC\* + 2,00% TTC\*** **COCHEZ POUR RESERVER****FORFAIT ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT****70,00€ TTC\*/AN** **COCHEZ POUR RESERVER**