

**BAREME DES HONORAIRES**  
**TARIF AU 01/01/2020**

Taux de T.V.A. actuellement en vigueur de 20 %

**VENTE**

**HONORAIRES COURANTS A LA CHARGE DU VENDEUR**

*Tarifs exprimés en % du Prix de Vente T.T.C.*

	H.T.		T.T.C.
Transactions inférieures à 100 000 €	8,33 %		10 %
Transactions entre 101 000 € et 130 000 €	6,67 %		8 %
Transactions supérieures à 130 000 €	5,00 %		6 %
Vente de garage ou parking	<b>FORFAIT à la charge du Vendeur</b>	833,33 €	1 000,00 €

*Ces taux et tarifs peuvent être modifiés en accord avec le Vendeur en fonction de la nature, de l'éloignement ou de la difficulté à vendre le bien objet de la transaction.*

**LOCATION**

*Tarifs exprimés en % du loyer annuel H.T. et Hors Charges.*

	H.T.		T.T.C.
☞ <b>Locaux Professionnels, commerciaux, industriels et bureaux</b>	30 %		36 %

*Honoraires partagés à parts égales entre le Bailleur et le Preneur*

☞ **Locaux d'Habitation**

	H.T.		T.T.C.
• Entremise et négociation	<b>FORFAIT à la charge du Propriétaire</b>	50,00 €	60,00 €

- Honoraires de visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail

*Tarifs exprimés en % du Loyer Annuel Hors Charges Locatives*

	H.T.		T.T.C.
	6,5 %		7,8 %

**A la charge du Propriétaire et du Locataire**

Plafond légal actuel à 10 € T.T.C. du m<sup>2</sup>

(Suite Tarif Location)

• Honoraires d'Etat des Lieux d'Entrée

A la charge du Propriétaire et du Locataire

	PROPRIETAIRE		LOCATAIRE	
	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.
Type				
<b>T1/STUDIO</b>	75,00 €	<b>90,00 €</b>	75,00 €	<b>90,00 €</b>
<b>T2</b>	83,33 €	<b>100,00 €</b>	83,33 €	<b>100,00 €</b>
<b>T3</b>	91,67 €	<b>110,00 €</b>	91,67 €	<b>110,00 €</b>
<b>T4</b>	100,00 €	<b>120,00 €</b>	100,00 €	<b>120,00 €</b>
<b>T5</b>	108,33 €	<b>130,00 €</b>	108,33 €	<b>130,00 €</b>
<b>T6</b>	116,67 €	<b>140,00 €</b>	116,67 €	<b>140,00 €</b>
<b>Par pièce supplémentaire</b>	8,33 €	<b>10,00 €</b>	8,33 €	<b>10,00 €</b>
<b>Majoration Maison Individuelle</b>	16,67 €	<b>20,00 €</b>	16,67 €	<b>20,00 €</b>

Plafond légal actuel 3 € T.T.C. du m<sup>2</sup>

## GESTION IMMOBILIERE

### Gestion courante à la charge du Propriétaire.

Taux de 5 % H.T. soit **6 % T.T.C.** à 8 % H.T. soit **9,60 % T.T.C.** suivant la nature, l'éloignement ou la difficulté à gérer le bien.

**Ce taux s'applique sur la totalité des encaissements, pour le versement d'un acompte trimestriel et reddition de comptes semestrielle.**

**Le taux est majoré de 0,20 % H.T. soit 0,24 % T.T.C. pour un acompte mensuel.**

Minimum pour garage, parking ou petit lot : 70 € H.T. soit 84 € T.T.C.

- Vacation horaire spéciale : 75 € H.T. soit 90 € T.T.C.