

# HONORAIRES PRIMMO IMMOBILIER

## TRANSACTION, GESTION & LOCATION

### HONORAIRES CHARGES VENDEURS DE TRANSACTION IMMOBILIERE

#### Appartement/Maison

Montant du Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 20 000 €	Forfait 1500€ TTC
Entre 20 000 et 150 000 €	7% TTC
Supérieur à 150 000 €	5% TTC
Etudes spéciales : Urbanisme, droit, division, devis travaux	1 à 2 %

#### Terrains et Fonds de commerce

Montant du Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 350 000 €	8% TTC
Supérieur à 350 000 €	6% TTC

### HONORAIRES DE GESTION & LOCATION IMMOBILIERE

Gestion	
Honoraires de gestion courante, calculés sur les encaissements	7,80% TTC
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	2% TTC
Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées	3,60 % TTC
Fin de gestion	150€ TTC
Gestion technique	
Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)	jusqu'à 400 € HT 25 € TTC de 400 à 1000 € HT 50 € TTC supérieur à 1000 € HT 5% TTC
Prestations de bureau et administratives	
Frais de renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	100 € TTC
Prolongation et annulation congé (Locataire)	36 € TTC

Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire	250 € TTC
Frais annuel de correspondance (Propriétaire)	25 € TTC
Déclaration revenus Fonciers (Propriétaire)	65 € TTC
Vacation (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte... (Propriétaire)	Non facturé
Réalisation des demandes d'autorisation de louer auprès des mairies (suivant communes concernées)	Non facturé
Archivage dossier annuel (Propriétaire)	Non facturé
<b>Diagnostics techniques</b>	
Suivant devis du diagnostiqueur	
<b>Contentieux</b>	
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	Non facturé
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	100 € TTC
<b>Baux commerciaux et professionnels</b>	
Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)	Non facturé
Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	Vacations et Débours
Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	Non facturé
<b>Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89 Art. 5) <i>Applicable à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2018</i></b>	
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	<p style="text-align: right;">Zone très tendue    12 €/m<sup>2</sup> TTC</p> <p style="text-align: right;">Zone tendue        10€ /m<sup>2</sup> TTC</p> <p style="text-align: right;">Zone non tendue    8€ /m<sup>2</sup> TTC</p>
Frais d'établissement d'un état des lieux : montant appliqué au preneur et au bailleur par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	3€ /m <sup>2</sup> TTC
Honoraires d'entremise : montant appliqué au bailleur calculé sur le loyer annuel des charges	Non facturé
<b>Location parking ou garage</b>	
Honoraires de location (montant appliqué au preneur et au bailleur)	150 € TTC
<b>Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)</b>	
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	25% TTC
Frais d'établissement d'un état des lieux	Suivant devis diagnostiqueur