



## HONORAIRES D'AGENCE

### PARTICULIERS

#### VENTE

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES AGENCE TTC
80 000 € A 120 000 €	10 %
DE 120 000 € A 180 000 €	8 %
DE 180 000 € A 250 000 €	7 %
DE 250 000 € A 350 000 €	6 %
≥ 350 000 €	5 %

HONORAIRES MINIMUM 4 000,00 € TTC FORFAITAIRES

#### LOCATION

- Rédaction de bail (etc.) 8,00 TTC maximum du m2 de surface habitable
- Etat des lieux : 3,00 € TTC du m2 de surface habitable hors terrasse

#### AVIS DE VALEUR

- Evaluation : 250,00 € TTC



## HONORAIRES D'AGENCE

### ENTREPRISES

#### CESSION DE BAIL

PRIX TTC DE CESSION	HONORAIRES AGENCE TTC
≤ 29 999 €	15 %
DE 30 000 € A 69 000 €	12 %
DE 70 000 € A 100 000 €	10%
≥ 100 000 €	7 %

HONORAIRES MINIMUM 1 500,00 € TTC

#### VENTE DE FONDS DE COMMERCE

PRIX TTC DE VENTE	HONORAIRES AGENCE TTC
≤ 99 000 €	15 %
DE 100 000 € A 300 000 €	12 %
DE 300 000 € A 600 000 €	10%
≥ 600 000 €	8 %

HONORAIRES MINIMUM 1 500,00 € TTC

### LOCATION

#### BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

- 15% (TVA 8,5%) du montant HT du loyer annuel à la charge du locataire  
Rédaction de Bail Commercial : .50 % du montant du 1<sup>er</sup> Loyer

SARL LIMA INVESTISSEMENT IMMOBILIER au capital de 2000€  
Immeuble Challenger. JARRY. 97 122 BAIE-MAHAULT  
Tél. : 0590 92 20 20 — E.mail : [contact@l2i-immobilier.com](mailto:contact@l2i-immobilier.com)  
810 880 781 00010 – Adhérent AMLIN  
Carte professionnelle n°97122015000002892