



BYZANCE SUD ARRAGEOIS

10 Grand Place - 62000 ARRAS

Tél. : 03.21.23.10.10.. Email : byzance.arras@gmail.com

S.A.SU. au capital variable de 50 000€. Président Stéphanie MIQUELOT.
RCS Arras 529 064 834 - SIRET 529 064 834 00037 - TVA intracom. FR04 529 064 834
Carte professionnelle délivrée par la CCI ARTOIS N° 6201 2018 000 029 181
Sans Garantie Financière - Code NAF 6831 Z

www.Cabinet-Byzance.com

BAREME DES HONORAIRES

I - HONORAIRES TTC TRANSACTIONS IMMEUBLES :

*Honoraires TTC à la charge du vendeur ou, sur option, à la charge du vendeur ou à la charge de l'acquéreur sur option.
Tranches non cumulables*

Calculés sur le prix de vente net vendeur :	Taux appliqué :
Jusque 49.999 €	6.000,00 €
De 50.000 € à 60.000,00 €	6.500,00 €
De 60.001 € à 70.000,00 €	7.000,00 €
De 70.001 € à 80.000,00 €	7.500,00 €
De 80.001 à 90.000,00 €	8.000,00 €
De 90.001 à 99.999,00 €	8.000,00 €
De 100.000 à 149.999 €	9.000,00 €
De 150.000 à 199.999 €	10.000,00 €
De 200.000 à 249.999 €	12.000,00 €
De 250.000 à 299.000 €	13.000,00 €
Au-delà de 300.000 €	5,00 %

II - HONORAIRES TRANSACTIONS TERRAINS :

Honoraires TTC à la charge du vendeur ou, sur option, à la charge de l'acquéreur.

7 % (avec un forfait minimum de 6.000 €).

III - HONORAIRES TTC* LOCATIONS HABITATIONS NUES OU MEUBLEES :

- Honoraires négociation à charge exclusive du bailleur : 1 % du loyer annuel TTC.
- Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :
 - Charge du Bailleur : 6,5 % du loyer annuel
 - Charge du Locataire : 6,5 % du loyer annuel, plafonné à 8 € TTC / m².
- État des lieux :
 - Charge du Bailleur : 1,75 % TTC du Loyer annuel,
 - Charge du Locataire : 1,75 % TTC du loyer annuel TTC plafonné à 3 € TTC / m².

IV - HONORAIRES HT* LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS :

- 30 % du loyer annuel HT, dont 50 % pour le propriétaire et 50 % pour le locataire.

*TVA : 20 %

« Le professionnel doit veiller à appliquer effectivement les prix affichés dans la majorité des transactions de vente auxquelles il participe. Les rabais par rapport au barème sont autorisés : il est possible de déroger à ce barème de prix dans le cadre des négociations, mais dans des limites proches des conditions pratiquées, seulement à la baisse,

