

HONORAIRES AGENCE KATZ

TRANSACTION VENTE :

- **Appartement, maison, local commercial (murs), parts sociales de SCI, terrain, fonds de commerce** 7 % TTC de 15 000 à 110 000 €
5 % TTC supérieur à 110 001 €
- **Box, parking** 10 % TTC
= A la charge du vendeur

LOCATIONS VIDES & MEUBLEES LOI ALUR/ZONE TRES TENDUE « A BIS » :

➤ **A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **12€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

➤ **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **12€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

LOCATIONS VIDES & MEUBLEES LOI ALUR/ZONE TENDUE « A » :

➤ **A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

➤ **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

LOCATION BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS..... 12% TTC de la première période triennale
=En totalité à la charge du Preneur

LOCATION PARKING/BOX..... 12% TTC sur le loyer annuel
=En totalité à la charge du Preneur

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION :

- **Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 1989), Meublés, commerciaux, professionnels, autres locaux (entrepôts-Garage-Résidence secondaire)** 6% TTC des sommes encaissées
- **Immeubles entiers** 7% TTC

● **Garantie du paiement des loyers impayés & détériorations**

Immobilières (en sus des honoraires de gérance) 1,80% TTC des quittancements mensuels

● **Frais de rédaction de bail sans recherche de locataire.**

Habitation 420 € TTC
Commerce et/ou professionnel 600 € TTC

● **Prestations particulières (Frais de dossier contentieux locataire, gestion sinistres assurance...)**
Sur demande et devis

