

HONORAIRES DE TRANSACTION*

*Honoraires charge vendeur

BASE NET VENDEUR

- 0€ à 190 000 €
- 191 000 € à 270 000 €
- A partir de 271 000 €

BASE DE COMMISSION

- forfait 8333,33 € HT soit 10000 € TTC
- 4.58 % HT soit 5.50 % TTC
- 4.16 % HT soit 5.00% TTC

LES HONORAIRES COMPRENNENT:

PARTIE PROSPECTION

- | | |
|---------------------------------|--|
| -Recherche de biens | -Métrage laser |
| -Prise de contact vendeur | -Démarches administratives |
| -Visite et appréciation du bien | -Réalisation du mandat |
| -Etude du prix justifiée | -Publicités (différents supports, site...) |
| -Conseils juridiques | -Diffusion chez les partenaires |
| -Constitution dossier | |

PARTIE TRANSACTION

- | | |
|---|-------------------------------------|
| -Constitution et ciblage du fichier Clients | -Négociation |
| -Contact acquéreurs, relances | -Réalisation du sous seing privé |
| -Visite et contrevisite | -Proposition partenaires financiers |
| -Compte rendu des visites | -Préparation du compromis |
| -Préparation et présentation de l'offre | -Suivi notarial |
| | -Accompagnement jusqu'à l'acte |

* Le mandataire se réserve le droit de réduire ses honoraires s'il le juge utile pour la réalisation de la transaction.

HONORAIRES LOCATION TRANSACTION

- Habitation : 1 mois de loyer H.C (dont 100€ pour la réalisation de l'état des lieux entrant et sortant)
- Délégation FONCIA : 1 mois de loyer H.C
- Délégation SPORTING : 1 mois de loyer H.C

HONORAIRES GESTION

- Gestion simple : 6% T.T.C du loyer mensuel HC par mois
- Gestion avec assurance loyers impayés : 8% T.T.C du loyer mensuel H.C par mois
- Gestion avec assurance loyers impayés et vacances locatives : 10.5%T.T.C du loyer mensuel HC par mois.