

**BAREME HONORAIRES AU 1^{er} AVRIL 2017
A LA CHARGE DU VENDEUR**



FORFAIT

VENTE GARAGE OU PARKING
(Prix inférieur ou égal à) 20 000€ ---- Honoraires 10% TTC

FORFAIT VENTE APPART /MAISON/GARAGE-LOCAL
(Prix inférieur ou égal à) 107 000€ ---- Honoraires 8 000€ TTC

TRANCHE DE 107 000€ A 125 000€	honoraires TTC 7.5%
TRANCHE DE 125 000€ A 150 000€	honoraires TTC 6.5%
TRANCHE DE 150 000€ A 180 000€	honoraires TTC 5.5 %
TRANCHE DE 180 000€ A 280 000€	honoraires TTC 5%
TRANCHE DE 280 000€ A 400 000€	honoraires TTC 4.5 %
TRANCHE AU DELA DE 400 000€	honoraires TTC 4 %

AVIS DE VALEUR : Gratuite dans le cadre de la signature d'un mandat de vente

Estimation seule dans le cadre de succession, Estimation patrimoniale, Rachat de soult, Donations
-200.00€ TTC-

Century 21 SA au capital de 38112,25 €
17, rue Docteur Gallavardin
69800 SAINT PRIEST
Tél. 04 78 20 33 30 - Fax 04 78 21 41 29
N° 1848 505 595 00021 RCS LYON
Carré Professionnel : T. n° 734
Caisse de Garantie : Q.B.E 30.000 €
spit@century21france.fr



**BARÈME DES HONORAIRES DE
LOCATION, GESTION**
Applicable au 15 septembre 2014 - TVA 20%

PRESTATIONS	HONORAIRES H.T	HONORAIRES TTC
HONORAIRES DE LOCATION/VISITES/CONSTITUTION DOSSIER CANDIDATURE/REDACTION DE BAIL/ETAT DES LIEUX A LA CHARGE DU LOCATAIRE CALCULE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT LOUE Pour les communes de la zone A-LYON-VILLEURBANNE et les communes de la zone B1-BRON-GRIGNY-ST PRIEST-VENISSIEUX-CHASSIEU-CHAPONNAY-CORBAS-DECINES-GENAS-MARENNES-MEYZIEU-MIONS-ST SYMPHORIEN D'OZON-ST BONNET DE MURE-ST LAURENT DE MURE-ST PIERRE DE CHANDIEU-TOUSSIEU- Pour les communes de la zone C-Valencin-St Just Chaleyssin-Heyrieux-Grenay-D'emoz	Zone A et B1 Plafond 10.83€/M ² Zone C Plafond 9.16 €/M ² DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 9 €/M ²	Zone A et B1 Plafond 13€/M ² Zone C Plafond 11€/M ² DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 10,80 €/M ²
HONORAIRES DE LOCATION/VISITES/CONSTITUTION DOSSIER CANDIDATURE/REDACTION DE BAIL/ETAT DES LIEUX A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE CALCULE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT LOUE Pour les communes de la zone A-LYON-VILLEURBANNE et les communes de la zone B1-BRON-GRIGNY-ST PRIEST-VENISSIEUX-CHASSIEU-CHAPONNAY-CORBAS-DECINES-GENAS-MARENNES-MEYZIEU-MIONS-ST SYMPHORIEN D'OZON-ST BONNET DE MURE-ST LAURENT DE MURE-ST PIERRE DE CHANDIEU-TOUSSIEU- Pour les communes de la zone C-Valencin-St Just Chaleyssin-Heyrieux-Grenay-D'emoz	Zone A et B1 Plafond 10.83€/M ² Zone C Plafond 9.16 €/M ² DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 9 €/M ²	Zone A et B1 Plafond 13€/M ² Zone C Plafond 11€/M ² DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 10,80 €/M ²
Bail de garage ou parking	66.66 €	80.00 €
Bail commercial, professionnel ou précaire calculé sur le loyer annuel hors charges	11.66 %	14 %
Avec un minimum de	333.33 €	400.00 €
AUTRES PRESTATIONS		
Honoraires de conseil ou d'expertise	Sur devis	Sur devis
Avenant de bail commercial calculé sur le loyer annuel hors charges	11.66%	14 %
Avec un minimum de	250.00 €	300 €
Avenant de bail d'habitation forfait	225 €	270.00 €
Attestation (à la charge du demandeur)	8.33 €	10.00 €
Subrogation de bail commercial	125 €	150.00 €
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (Mandat de 3 ans) - Calculé sur encaissements		
SERVICE INITIAL	5.50%	6.60%
SERVICE CONFORT	6%	7.20%
SERVICE PRIVILEGE	6.42%	7.70%
ASSURANCE PERTES DE LOYERS-DEGRADATION-PROTECTION JURIDIQUE (Calculé sur les encaissements)	2.25%	2.70%
ACCES EXTRANET SECURISE		OFFERT