

# IMMOBILIÈRE DE LA CRAU



GESTION - LOCATION - TRANSACTION - CONSEIL

**HONORAIRES**

(au 15 septembre 2014 TVA au taux de 20.00 %)

DECRET N° 2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014

## LOCATION HABITATION

Non meublé

### **A LA CHARGE DU LOCATAIRE:**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, de la rédaction du bail jusqu'à 50m<sup>2</sup>: 8 € TTC/m<sup>2</sup> + Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

A partir de 50m<sup>2</sup> : 6% du loyer annuel + forfait état des lieux 120 €

### **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, de la rédaction du bail jusqu'à 50m<sup>2</sup> : 8 € TTC/m<sup>2</sup> + Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> + Honoraires d'entremise et de négociation : 150 € jusqu'à 39m<sup>2</sup>/ 100 € de jusqu'à 50m<sup>2</sup>

A partir de 50m<sup>2</sup> : 6% du loyer annuel + forfait état des lieux 120 €

**REDACTION DU BAIL :** A la charge du locataire : 150.00 €

A la charge du bailleur : 150.00 €

### **REDACTION DE L'ETAT DES LIEUX :**

A la charge du locataire : 3 € TTC/m<sup>2</sup>, A la charge du bailleur : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

**GARAGE :** Honoraires 100.33 TTC à la charge du locataire

## LOCATION PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL

1 MOIS DE LOYER TTC + REDACTION DU BAIL et de L'ETAT DES LIEUX  
A LA SEUL CHARGE DU LOCATAIRE

**REDACTION DU BAIL : Commercial ou Professionnel : 300.00 € TTC**

**ETAT DES LIEUX : 200.00 € TTC**

## GESTION

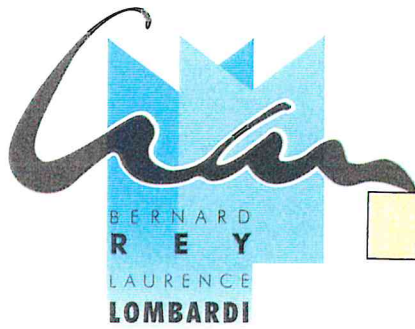
7.20 % TTC pour un loyer inférieur à 400 € 7.02 TTC entre 400 à 1000 € 6 % TTC entre 1000 à 1400 €

4.80 % TTC à partir de 1400 € de loyer 6.60 % TTC à partir de 3 lots en Gestion

SUR TOUTES SOMMES ENCAISSEES

**CLOTURE D'UN DOSSIER DE GESTION : 37.13 € TTC**

**GARANTIE DES LOYERS** 2.51% TTC SUR TOUTES SOMMES QUITTANCEES



## HONORAIRES DE TRANSACTION

### VENTES

❖ Appartements	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Jusqu'à 49 999 €	FORFAIT 4800 €	VENDEUR
De 50 000 € à 111 900 €	FORFAIT 6000 €	VENDEUR
De 100 000 € à 399 999 €	5.4 %	VENDEUR
De 400 000 € à +	4.8 %	VENDEUR
❖ Maison / Villa	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Jusqu'à 49 999 €	FORFAIT 4800 €	VENDEUR
De 50 000 € à 99 999 €	FORFAIT 6000 €	VENDEUR
De 100 000 € à 399 999 €	5.4 %	VENDEUR
De 400 000 € à +	4.8 %	VENDEUR
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
	8 %	VENDEUR
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
	8 %	VENDEUR
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
	8 %	VENDEUR

1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au 01/04/2017