



DESTINATION IMMOBILIER

## HONORAIRES DE GESTION

Au 01/04/2017 (Honoraires\* TTC TVA à 20 % incluse) \*sur les loyers mensuels encaissés charges comprises

### GESTION LOCATIVE

#### Honoraires \*:

Locaux d'habitation ou mixtes ..... (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	8.4 %	(7 % HT)
Locaux meublés .....	8.4 %	(7 % HT)
Terrains .....	9.60 %	(8 % HT)
Autres locaux ..... (résidence secondaire, garage, entrepôt)	9.60 %	(8 % HT)

#### Assurances :

- Garantie des Loyers Impayés 2.76 % TTC (2.3 % HT) des montants quittancés
- Garantie Vacance Locative pour 3 mois 2.04 % TTC (1.70 % HT) des montants quittancés

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Au 01/04/2017 (Honoraires TTC TVA à 20 % incluse)

### VENTE Modalités (% , par tranche du prix de vente)

Jusqu'à 150.000 €	7 %
Supérieur à 150.000 €	6 %

### LOCATION

#### Pour les Locaux d'habitation ou mixtes et Locaux meublés et de droit commun

- Honoraires d'entremise et de négociation 50 € TTC à la charge du propriétaire
- Honoraires d'Agence se décomposant comme suit :  
A la charge du propriétaire : - honoraires de visite de constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup> TTC  
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup> TTC.  
(plafonnés à 1 mois de loyer)

- A la charge du locataire : - honoraires de visite de constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup> TTC<sup>(1)</sup>  
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup> TTC<sup>(1)</sup>.  
(les honoraires du locataire ne pouvant dépasser ceux du propriétaire)

#### Pour les Terrains et Garages

12 % sur le loyer annuel hors charges 12 % partagés par moitié entre le preneur et le bailleur

#### Pour les Locaux professionnels / commerciaux

15 % à la charge du preneur

<sup>(1)</sup> dans la limite des montants et des zones fixés par le décret n°2014-854 du 30/07/2014

#### AGENCE DE MARTINIQUE

Les Filaos - 25, rue du Pr. Garcin  
Didier 97200 FORT DE FRANCE

Tél : 05 96 60 09 47  
Port : 06 96 29 14 90

#### AGENCE DE BASSE TERRE

Siège : 12 Bd Félix Eboué  
97100 BASSE TERRE

Tél : 05 90 81 68 35  
Fax : 05 90 81 82 24

#### AGENCE DE JARRY

Les Galeries d'Ibis - Moudong Sud  
97122 BAIE MAHAULT

Tél : 05 90 86 74 68  
Fax : 05 90 94 03 04

#### AGENCE D'ANNECY

1 bis, rue Emile Tyrode  
74960 MEYTHET

Tél : 04 50 22 02 45  
Fax : 04 56 49 80 76

