



HONORAIRES DU CABINET

Au 1^{er} Avril 2017

▪ **LOCATIONS VIDES A L'ANNEE et COMMERCIALES**

➤ Honoraires de gestion (à la charge du propriétaire)

- ↳ des sommes quittancées (loyers + charges) **7% HT** soit : **8,40 % TTC**
- ↳ des sommes quittancées pour tout loyer inférieur à 200 €/mois **10 % TTC**

➤ Honoraires de recherche de locataire et formalités de mise en place (rédaction bail, état des lieux) à la charge du propriétaire et du locataire par moitié.

- ↳ Pour les baux d'habitation **12/10^{ème} TTC d'un loyer hors charges**
Sans jamais dépasser le plafond fixé par la loi ALUR soit 10 € TTC / m² habitable
- ↳ Pour les baux commerciaux **2 mois de loyer HT**

➤ Actes isolés (à la charge du locataire et du propriétaire par moitié)

- Renouvellement bail habitation **150 € TTC**
- Renouvellement bail commercial **300 € TTC**
- Rédaction bail d'habitation **200 € TTC**
- Etat des lieux jusqu'à 80 m² habitables **200 € TTC**
- Au de la de 80 m² habitables **300 € TTC**

▪ **SYNDIC**

- Honoraires de base par lot principal **180,00 € TTC**
- Et minimum par copropriété **3 000,00 € TTC**

▪ **TRANSACTIONS**

(A la charge du vendeur - Base: prix de vente)

- * De 0 € à 76 300 € **8 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- De 76301 € à 152 000 € **7 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- De 152 001 € à 400 000 € **6 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- De 400 001 € à 800 000 € **5 % TTC ou forfait négocié sur cette base**
- A partir de 800 001 € **4 % TTC ou forfait négocié sur cette base**

• * honoraires minimum : **2 500 € TTC**

▪ **TRANSACTIONS PARTS SOCIALES (Pin de la Légue)**

5% HT à la charge du Vendeur + 3% HT à la charge de l'Acquéreur

www.agi-immobilier.fr

Tél. 04 95 82 73 83

1163, avenue de la Corniche d'Azur - BP 80013 - **83371 SAINT-AYGULF** Cedex - Fax. 04 94 52 73 81 - info@agi-immobilier.fr

Tél. 0 94 51 55 88

134, rue Jean Jaurès - **83600 FRÉJUS** - Fax. 04 94 52 08 91 - agi-frejus@agi-immobilier.fr

Tél. 04 94 52 62 82

26, Square Gallieni - **83700 SAINT-RAPHAËL** - Fax. 04 94 52 62 83 - arthur@agi-immobilier.fr

